

**Plānošanas dokumenta Ķekavas novada „Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam”
monitoringa ziņojums**

Plānošanas dokumenta izstrādātājs - Baložu pilsētas pašvaldība (izstrādes gads - 2007.g.)

Monitoringa ziņojumu sagatavoja - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte,
kontaktainformācija: iveta.zalite@kekava.lv

Monito- ringa priekš- mets	Plānošanas dokumentā un Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumā (SIVN) konstatētais stāvoklis un/vai plānotā attīstības virzība <i>(teksts zemāk kolonnā citēts no Baložu TP un SIVN (2007.g.))</i>	Pašreizējais situācijas raksturojums un/vai rezultāti, komentāri
Vides (dabas) faktori		
	Baložu pilsētā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, mikroliegumi un īpaši aizsargājami koki, tāpat arī nav konstatētas īpaši aizsargājamu augu vai dzīvnieku sugu atradnes, ne arī biotopi.	Ir informācija par atsevišķu biotopu atradnēm pie Titurgas ezera. Pašvaldība izpētes plāno veikt Baložu mežaparka un Titurgas ezera mežaparka projektu izstrādes gaitā.
	Kopumā pilsētas meži uzskatāmi par antropogēni ietekmētiem, nav sastopami vienlaidus kompakti mežu masīvi, zemsedze lielākajā daļā mežaudžu ir bojāta – izbradāta, iestaigāts blīvs taku tīkls, iebraukti ceļi. Mežos nav izdalīti mikroliegumi.	Antropogēnā ietekme uz pilsētas mežiem ir palielinājusies, īpaši uz pilsētas ziemeļu robežai pieguļošajiem mežu nogabaliem. Lai uzlabotu situāciju, ierobežotu atsevišķas motorizētās aktivitātes, kā arī noteiktu iespējamus mikroliegumus tiek risināts jautājums par Baložu mežaparka un Titurgas ezera Mežaparka izveidi. Ar domes 2013. gada 25. jūlija lēmumu Nr. 2.§2. (protokols Nr.18) “Par mežaparka izveides ieceri Ķekavas novada Baložu pilsētā un Ķekavas pagastā” organizēta mežaparka ieceres publiskā apspriešana (mežaparka ieceres pirmais posms pabeigts 2013. gadā). Īstenošana plānota 2017.g Ar domes 2015. gada 12. novembra lēmumu Nr. 3.§ 4. (protokols Nr. 31.) atbalstīta iecere par Titurgas ezera Mežaparka attīstības variantu publisko apspriešanu no 12.01.2016.-08.03.2016.

	<p>Meža nogabalam gar autoceļu A7 ir nozīmīga loma kā buferzonai, kas mazina autoceļa ietekmi. Tāpēc šo joslu būtu vēlams saglabāt nemainītu, kaut gan ceļa attīstības un paplašināšanas rezultātā tuvākajā nākotnē to tāpat nāksies apgūt.</p>	<p>Meža nogabals šobrīd ir saglabāts. Autoceļa A7 rekonstrukcijai un Ķekavas apvedceļa izbūves vajadzībām Satiksmes ministrija 2015.gadā ir uzsākusi zemju atsavināšanas procesu.</p>
	<p>Ar priedi apaugušo Mūlkalnu, tā reljefa dēļ nebūtu ieteicams apbūvēt. Taču jāņem vērā, ka daļa Mūlkalna jau ir degradēta, tajā izbūvējot pagrabus, atrodami arī veci pamati. Mūlkalnā zemsedze ir pilnībā izmīdīta.</p>	<p>Mūlkalna teritorijā lielākā daļa patvaļīgi izbūvētie pagrabi ir demontēti, zemsedzes stāvoklis lielās antropoloģiskā slodzes dēļ nav mainījies.</p>
	<p>Pilsētā ir paredzēts saglabāt mežu ~45 ha platībā pie Rīgas ielas un ap Titurgas ezeru, A/S „Latvijas Valsts Meži” īpašumā esošo meža zemi 25,2 ha platībā, Mūlkalna rajonā ~5,8 ha un ~4,9 ha pie Ķekavas pagasta robežas Skolas ielas rajonā, un ~3,7 ha pie autoceļa A7.</p>	<p>Mežu teritorijas minētajās platībās ir saglabātas.</p>
	<p>Titurgas ezers ir reizē pilsētas iezīme un vērtība. Iedzīvotāji to izmanto peldēšanai (kas gan ir bīstami), makšķerēšanai, suņu peldināšanai un diemžēl arī mašīnu mazgāšanai. Ņemot vērā to, ka Baložu pilsētā nav uzņēmumu, kuru darbības rezultātā rodas rūpnieciski piesārņoti notekūdeņi, nav paredzams, ka Titurgas ezers būtu piesārņots ar ūdens videi bīstamām vielām. Vienīgais drauds varētu būt nepietiekami attīrītu sadzīves notekūdeņu novadīšana no individuālās apbūves mājām, kas nav pieslēgtas centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Valsts vides monitoringa ietvaros Latvijas virszemes ūdeņu kvalitātes monitoringa programmas ietvaros Titurgas ezera ūdens kvalitāte nav vērtēta. Divas izmantotās peldvietas nav legālas, labiekārtotas un nenotiek to ūdens kvalitātes monitorings.</p>	<p>Pie Titurgas ezera ir izveidotas divas labiekārtotas atpūtas vietas pie ūdens.</p> <p>Iedzīvotāju iniciēta un sadarībā ar pašvaldību kopš 2012.gada ap Titurgas ezeru ir iztīrīta un izveidota gājēju taka ar šķeldas klājumu.</p> <p>Pašvaldība pēdējo sešu gadu laikā veic regulāru ūdens kvalitātes monitoringu. Ar monitoringa rezultātiem iedzīvotāji tiek informēti.</p> <p>Ar domes 2015. gada 12. novembra lēmumu Nr. 3.§ 4. (protokols Nr. 31.) atbalstīta iecere par Titurgas ezera Mežaparka attīstības variantu publisko apspriešanu no 12.01.2016.-08.03.2016.</p>
	<p>Baložu pašvaldības teritorijā esošās ūdensteces un ūdenstilpes atrodas Daugavas sateces baseinā. Virszemes ūdeņu sistēmā ietilpstošā teritorija ir plašāka nekā pašvaldības teritorija tās administratīvajās robežās un ir cieši saistīta ar blakus esošo un tālāku pašvaldību teritoriju virszemes ūdeņu sistēmu. Tāpēc virszemes ūdeņu tīkla apsaimniekošanā blakus esošajām pašvaldībām ir jāsadarbjas.</p>	<p>Sadarbība notiek starp Daugavas lejteces kaimiņu pašvaldībām vides un tūrisma jomās.</p>
	<p>Meliorācijas sistēmas pašreizējais tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, bet tuvākajā nākotnē ir jādomā par meliorācijas rekonstrukcijas projekta sagatavošanu. Veicot koplietošanas meliorācijas sistēmu (novadgrāvju) renovācijas darbus, jāparedz sākotnējo gultņu parametru atjaunošana.</p>	<p>Pakāpeniski notiek meliorācijas grāvju atbrīvošana no apauguma „Buru” un „Ainavu” teritorijās.</p> <p>Lai samazinātu plūdu draudus un gruntsūdens līmeņa celšanos iespēju robežās pastāvīgi tiek veikta pašvaldības meliorācijas sistēmu atjaunošana, meliorācijas grāvju, drenāžas un caurteku</p>

		<p>uzturēšana.</p> <p>2016.g plānots uzsākt Meliorācijas sistēmu pārtīrīšanu „Burās”.</p> <p>VSIA „Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi” 2016.g. plāno veikt valsts nozīmes meliorācijas sistēmas Titurgas upes rekonstrukciju.</p>
	<p>Gruntsūdeņi ir ar vāju dabisko aizsargātību no piesārņojuma, izņemot teritoriju pilsētas rietumu un dienvidu daļā, kur ir izplatīti purvu nogulumi. Pilsētas teritorijā līdz šim nav atklātas piesārņotas un/vai potenciāli piesārņotas vietas, kas gan nenozīmē, ka tādu vietu šeit patiešām nav, jo pastāv iespēja, ka eksistē piesārņojums, kas līdz šim nav atklāts. Kā viena no potenciāli piesārņotām vietām varētu būt 1997.gadā slēgtā un rekultivētā sadzīves atkritumu izgāztuve.</p>	<p>Slēgtās izgāztuves vietā patvaļīgi tiek pievesti atkritumi, ierobežoto resursu dēļ praktiski ir neiespējami konstatēt vainīgās personas. Pašvaldība regulāri veic šo atkritumu savākšanu. Tāpat regulāri tiek konstatēta atkritumu izvešana pilsētas mežos un tās teritorijai pieguļošajos mežos.</p>
	<p>Artēziskie ūdeņi ir daudz labāk aizsargāti no virszemes piesārņojuma, jo kvartāra nogulumu apakšējo daļu veido ūdens vāji caurlaidīgie morēnas smilšmāli. Artēziskā ūdens piesārņojums iespējams galvenokārt caur ierīkotajiem urbumiem, ja netiek ņemti vērā to aizsargātības nosacījumi. Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras rīcībā pašreiz nav datu par artēzisko ūdeņu piesārņojumu Baložu pilsētā, bet tajā pašā laikā nav zināms visu pilsētā esošo urbumu stāvoklis. Tā kā šobrīd trūkst datu par vairākiem urbumiem, būtu jāveic artēzisko aku inventarizācija – apsekošana, stāvokļa novērtēšana un, pēc saskaņošanas ar Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi, izstrādājams izvērtēšanas un turpmākās rīcības projekts, nepieciešamības gadījumā – jāveic to tamponēšana.</p>	<p>Pašvaldības īpašumā ar mērķi pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai 2015.gadā iegūts SIA „Rīgas ūdens” bijusī sūkņu stacija Baložu ielā 4. Atsevišķi artēziskie urbumi pilsētas teritorijā ir tamponēti. Pie nākamā teritorijas plānojuma izstrādes paredzēts pārskatīt urbumiem noteiktās aizsargjoslas.</p>
	<p>SIA „Baložu komunālā saimniecība” Baložu pilsētas vecās daļas patērētājiem piegādātā ūdens kvalitāte ir apmierinoša. Konstatēts, ka sliktā ūdensapgādes tīklu tehniskā stāvokļa dēļ no kopējā ūdens patēriņa 26,6% dzeramā ūdens aizgājuši zudumos. Turpmāk jācenšas šos zudumus samazināt, uzlabojot ūdensvada tīklu stāvokli.</p> <p>Baložu pilsētas ūdensapgādes sistēmas uzlabošanas nolūkos šobrīd izstrādes stadijā ir projekts „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinu pašvaldībās 3.kārta”, kura apakšprojektu „Ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu rekonstrukcija Baložos” paredzēts uzsākt realizēt 2008.gadā. Rekonstrukcijas projekts paredz izveidot 3 jaunus artēziskos urbumus, atdzelžošanas staciju, kā arī pakāpenisku ūdensvada rekonstrukciju un nomainītu. Izbūvējot jaunus cilpveida tīklus ar diametriem 100-150 mm, pakāpeniski attīstot izbūvi, tiks nodrošināts</p>	<p>No 2008.g. turpinās Baložu pilsētas ūdenssaimniecības attīstības 2. kārtas realizācija.</p> <p>2010.g. – 2013.g. projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinu pašvaldībās, 3.kārta, Baložu pilsētā” (Kohēzijas fonds) realizācija. Projekta identifikācijas Nr.3.DP/5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/045. Projekta aktivitātes: 2011. gadā pabeigta jaunu artēzisko aku izbūve, jauna ūdens rezervuāra, jaunas atdzelžošanas stacijas un 2.pacēluma sūkņu stacijas izbūve, esošo kanalizācijas sūkņu staciju rekonstrukcija, jaunas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūve, jaunu kanalizācijas sūkņu staciju izbūve; 2012. gadā turpinās ūdensvada tīklu paplašināšana un rekonstrukcija, kanalizācijas</p>

<p>aizvien jauns patērētāju loks.</p> <p>Ilgākā termiņā notiks arī šobrīd nepieslēgto iedzīvotāju pieslēgšanās centralizētajam ūdensvada tīklam. Plānošanas periodā – 12 gados – ūdens patēriņš pilsētā varētu dubultoties. Izstrādājot detālpārojumus, ielu šķērsprofilos jāuzrāda esošie un jāparedz vieta perspektīvajiem centralizētās ūdensapgādes tīklu ūdensvadiem, ja nepieciešams, nosakot ūdens ņemšanas vietas.</p> <p>Šobrīd Baložu pilsētas kanalizācijas sistēmas galvenie trūkumi ir slikts notekūdeņu attīrīšanas iekārtu fiziskais stāvoklis, slikts dažu kanalizācijas sūkņu staciju stāvoklis un neefektīva to darbība, kā arī mazs kanalizācijas tīkla pārklājums un slikts cauruļu stāvoklis (nepieciešama tīkla paplašināšana, renovācija un rekonstrukcija). Saskaņā ar augstākminēto projektu „Ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu rekonstrukcija Baložos”, tiks rekonstruētas arī notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.</p>	<p>tīklu paplašināšana un rekonstrukcija.</p> <p>2012.g. – 2015.g. projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/IPIA/VARAM/012 „Ūdenssaimniecības attīstība Baložos III kārtā” realizācija, Projektā realizētās aktivitātes: jaunu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Titurgā, Veco Baložu teritorijā, „Ainavās”, „Titurgā”, „Burās”.</p> <p>Detālpārojumumu izstrādes nosacījumos tiek izvirzītas prasības projektos paredzēt (ieplānot) pieslēgumus un vietu esošajām un plānotajām inženiertehniskajām komunikācijām.</p>
<p>Baložos kārtējo dzeramā ūdens kvalitātes monitoringu veic ūdens piegādātāji SIA „Baložu komunālā saimniecība” un SIA „Rīgas ūdens”, bet auditmonitoringu nodrošina VA „Sabiedrības veselības aģentūra”. Ja plānoto dzīvojamo ciematu ūdensapgāde tiks paredzēta no lokāliem ūdens ieguves urbumiem, tad šīs ūdensapgādes nodrošinātājiem būs pienākums veikt šo monitoringu.</p>	<p>SIA „Baložu komunālā saimniecība” normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veic dzeramā ūdens kvalitātes monitoringu.</p>
<p>Baložu pilsētas teritorijā nav lielu piesārņojuma avotu, kas būtiski varētu ietekmēt atmosfēras gaisa kvalitāti. Lielākā daļa gaisu piesārņojošās darbības veicēju izvietojušies rūpnieciskajā rajonā pilsētas R. Kopējās emisijas gaisā nav vērtējamas kā nozīmīgas, tās nevarētu būtiski pasliktināt gaisa kvalitāti un novest pie robežlielumu pārsniegšanas.</p> <p>Pozitīvi ir tas, ka Baložu rūpnieciskās teritorijas (notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Titurgas mikrorajonā, rūpniecības zona pilsētas R) ir ārpus dzīvojamās apbūves teritorijām, kā arī zaļo zonu esamība pilsētā.</p> <p>Pilsētu no nozīmīgas daļas automašīnu izplūdes gāzēm, kuras rodas transportam intensīvi pārvietojoties pa valsts galveno autoceļu A7, aizsargā mežs, tādēļ ir svarīgi šo dabisko „aizsargsienu” saglabāt.</p>	<p>Pilsētas rūpnieciskajā teritorijā, kas atrodas pilsētas R daļā izvietojušies astoņi uzņēmumi ar aptuveni 180 darba vietām, kas praktiski nav paplašinājusies.</p> <p>Līdzās veco notekūdeņu attīrīšanas iekārtām 2011.gadā ir uzbūvētas un darbu sāka jaunās attīrīšanas iekārtas.</p> <p>Meža nogabals gar a/c A7 ir saglabāts. Autoceļa A7 rekonstrukcijai un Ķekavas apvedceļa izbūves vajadzībām Satiksmes ministrija 2015.gadā ir uzsākusi zemju atsavināšanas procesu, kas daļēji skar teritoriju ar minēto meža nogabalu.</p>
<p>Lielākās piesārņojošo vielu emisijas no mobilajiem avotiem ir valsts galvenā autoceļa A7 „Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle)” tiešā tuvumā. Saskaņā ar VAS „Latvijas valsts ceļi” 2006.gada datiem, pa šo ceļa posmu ik dienu pārvietojas</p>	<p>Saskaņā ar VAS „Latvijas valsts ceļi” datiem kopējās satiksmes 2014. gada vidējā diennakts intensitāte uz autoceļa A7 posmā pie Baložiem sasniedza 22991 (aut./dnn.) tajā skaitā kravas</p>

	<p>8095 automašīnas, no kurām 27% ir smagais transports (2186 vienības). Transporta plūsma pa šo ceļu katru gadu palielinās.</p>	<p>transporta intensitāte 2989 (aut./dnn.), kas attiecībā pret 2006.gada kopējo rādītāju ir palielinājies par 184%, savukārt, kravas transports pieaudzis par 37%.</p> <p>Saskaņā ar VAS „Latvijas valsts ceļi” Trokšņu kartēm trokšņu indikatoru robežlielumu pārsniegumu teritorija Baložu pilsētā iezīmējas gar autoceļu A7 aptuveni 300 m attālumā no autoceļa.</p>
	<p>Iedzīvotāju radīto sadzīves atkritumu apsaimniekošana pilsētas administratīvajā teritorijā ir SIA „Baložu komunālā saimniecība” pārziņā, kas tālāk slēdz līgumus ar apakšuzņēmējiem. Šobrīd atkritumus nogādā noglabāšanai poligonā „Getliņi”. Atkritumu šķirošanu šobrīd var veikt tikai privātmāju iemītnieki, jo tiem ir atļauts kompostēt bioloģiski noārdāmos atkritumus sava īpašuma teritorijā, kā arī, ievērojot ugunsdrošības prasības, dārza nekompostējamus atkritumus atļauts dedzināt dārza teritorijā, ja pret to neiebilst blakus esošā zemes gabala īpašnieks vai lietotājs, bet māju krāsnīs var sadedzināt makulatūru – līdz ar to tiek samazināts noglabājamo atkritumu apjoms. Atbildība par sadzīves bīstamo atkritumu atdalīšanu no sadzīves atkritumiem un atsevišķu nodošanu gulstas uz katras individuālās saimniecības pleciem, kā arī ir atkarīga no iedzīvotāju vides apziņas. Baložos darbojošies uzņēmumi atkritumus nodod tikai licencētiem atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem, konkrētos uzņēmumus izvēloties paši.</p> <p>Rīgas rajona plānojumā ir iestrādāts priekšlikums Baložu pilsētā izveidot dalītu atkritumu savākšanas sistēmu, izbūvējot sadzīves atkritumu pārkraušanas un šķirošanas stacijas un attiecīgi organisko atkritumu un organisko atkritumu un skaidu kompostēšanas vietas, lai samazinātu atkritumu plūsmas uz galvenajām cieto atkritumu deponēšanas vietām Getliņos, Daibē un citur. Taču Baložu pilsētas teritorijas plānojumā nav paredzēta vieta šādu šķirošanas laukumu vai staciju izvietojšanai. Līdz ar to atkritumu šķirošana paliek pašu iedzīvotāju ziņā – pašiem meklēt atkritumu apsaimniekotājus, pašiem mēģināt vienoties par konteineru nomu, pašiem atrast piemērotu vietu konteineru izvietojšanai. Pie daudzstāvu mājām ir iespējams izvietot vairākus konteinerus, kas nodrošinātu dalītu papīra, plastmasas, stikla atkritumu savākšanu.</p>	<p>Pamatojoties uz pašvaldības noslēgto līgumu kopš 2010.gada Baložu pilsētā sadzīves atkritumu apsaimniekošanu centralizēti nodrošina SIA „Ragn-Sells”, līdz tam to veica SIA „L&T” u.c. apsaimniekotāji.</p> <p>Uz 2014.gadu ir noslēgti 630 līgumi ar privātmāju īpašniekiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Provizoriski ar privātmāju īpašniekiem būtu nepieciešams noslēgt vēl aptuveni 40 līgumus. Gadījumi, kad apzināti netiek slēgti līgumi, tiek risināti sadarbībā ar pašvaldības policiju.</p> <p>Vēl Baložu pilsētas teritorijā atrodas 13 administratīvie objekti, kas arī tiek centralizēti apsaimniekoti.</p> <p>Sagaidāms, ka noslēgto līgumu skaits turpinās pieaugt.</p> <p>Šķiroto atkritumu savākšana notiek visos daudzdzīvokļu māju atkritumu savākšanas laukumos.</p> <p>Sarežģīti risināms jautājums ir nekontrolētu (patvaļīgu) atkritumu izgāšana Baložu pilsētas un piepilsētas mežos.</p>
	<p>Pilsētas teritorijas primārā izmantošana saistīta ar apbūves zonu palielināšanu. Sakarā ar to Baložu pilsētas teritorijas plānojuma pieņemšana radīs pēc sava rakstura atšķirīgas ietekmes. Būvniecības pirmais posms saistāms ar teritorijas sagatavošanu būvniecībai - teritorijas uzbēršana, zemsedzes likvidēšana, koku un</p>	<p>Būvniecība un teritorijas sagatavošana būvniecībai, t.sk., nepieciešamo koku izciršana Baložu pilsētā notiek saskaņā ar teritorijas plānojumu u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.</p>

	<p>krūmu izciršana (ja būvniecība paredzēta mežainā teritorijā) apbūvei un komunikācijām paredzētajās vietās un citas būvniecietehniskās darbības.</p> <p>Plānotā apbūve mežainajās teritorijās noteiktā platībā radīs biotopu transformāciju, bet atlikušo daļu fragmentēs, kas var pazemināt šīs joslas stabilitāti. Kokaudzes retināšana un fragmentēšana apbūves sagatavošanas procesā palielina arī vējlaužu un vējgāžu risku teritorijā. Taču, ņemot vērā to, ka apbūve paredzēta ar nelielu intensitāti (parkveida apbūve 20% no teritorijas), kā arī šo mežaudžu nelielo bioloģisko vērtību, šīs ietekmes nav uzskatāmas par būtiskām.</p>	<p>Baložu pilsētā izcirstās koksnes apjoms laika periodā no 2007.g. līdz 2015.g ir 1204,4m³, no tiem mežā 277,3 m³.</p> <p>2011.gada vasarā vētras radītās vējgāzes rezultātā tika izcirsts 74.7 m³ koksnes.</p>
	<p>Visā būvniecības posmā var paaugstināties trokšņu līmenis, rasties vibrācija un gaisa piesārņojums no smago automašīnu izplūdes gāzēm. Iespējamie trokšņa, gaisa piesārņojuma un vibrācijas avoti ir būvniecības iekārtu darbība būvlaukumā un būvniecības tehnikas pārvietošanās. Taču jāuzsver, ka būvniecība visos zemesgabalos nenotiks vienlaicīgi. Līdz ar to kopumā būvniecības posma ietekmes vērtējamas kā nenozīmīgas.</p>	<p>Būvniecības posma ietekmes ir nenozīmīgas, pilsētas teritorija apbūvējas pakāpeniski, dažādās vietās, tāpat, joprojām daļa no apbūvei paredzētās teritorijas nav apbūvēta.</p>
	<p>Īstenojot intensīvu apbūvi Baložu pilsētas teritorijā, palielināsies teritorijas lokālais piesārņojums (apkures katlu emisijas gaisā, autotransporta izplūdes gāzes, sadzīves atkritumi, kanalizācijas notekūdeņi). Taču gan atkritumi, gan daļa notekūdeņu tiks centralizēti apsaimniekoti, tādējādi neradot tiešu vides piesārņojumu. Izvēloties apkures un kurināmā veidu, katrā konkrētā projektā būtu jāpievērš uzmanība kurināmā kvalitātei un dūmeņu augstumiem, kā arī iekārtu un ēku energoefektivitātei, tādējādi uzlabojot gaisa kvalitāti.</p> <p>Baložu pilsētā, izveidojoties jaunām apdzīvotām platībām, palielināsies galvenokārt vieglo automašīnu skaits, kas nedaudz izmainīs gaisa kvalitāti un trokšņa līmeni teritorijā. Var prognozēt, ka transporta vienību palielināšanās vismaz lokāli neradīs transporta problēmas blakus esošo vietu iedzīvotājiem, taču, skatoties plašākā mērogā, līdz ar jaunu iedzīvotāju piesaisti palielināsies transporta vienību skaits, kas jo vairāk aktualizēs nepieciešamību pēc pārdomātu transporta shēmu izstrādes un ieviešanas. Palielinot dzīvojamās apbūves teritoriju Baložu pilsētā, palielināsies arī saražoto sadzīves atkritumu daudzums, kas radīs papildus slodzi vēl pagaidām nesakārtotajai atkritumu apsaimniekošanas sistēmai.</p>	<p>Kopš 2007.gada (5068 iedz.) Baložu pilsētā iedzīvotāju skaits ir palielinājies par ¼ daļu (6281 iedz.) 2015.gadā. Šie rādītāji pagaidām nesasniedz teritorijas plānojumā ielānāto.</p> <p>Savukārt autotransporta vienību skaits un plūsma pēdējos gados Baložu pilsētā ir ievērojami palielinājusies. Ikdienas autotransporta sastrēgumi rīta un vakara stundās veidojas pie visām trīs izbrauktuvēm uz a/c A7. Sastrēgumu stundās iedzīvotāji nokļūšanai uz a/c A7 izmanto arī meža ceļus caur Krustkalniem.</p> <p>Tāpat nokļūšanu abos virzienos uz a/c A7 un a/c A8 cauri Baložu pilsētai pēc Rīgas ielas rekonstrukcijas (2015.g.) izmanto gan Olaines novada, gan Baložu pilsētas iedzīvotāji.</p> <p>Pēc CSSD un PMLP datiem secināms, ka vieglās automašīnas pieder 40% pilsētas iedzīvotāju (t.sk. bērni, pensionāri) jeb vidēji viena a/m uz vienu mājsaimniecību.</p> <p>Baložu pilsētā sadzīves atkritumu apsaimniekošana organizēta centralizēti (skatīt komentāru augstāk).</p>

Sociāli ekonomiskie faktori		
	Izstrādājot pašvaldības teritorijas plānojumu, galvenie elementi no ietekmes uz vidi samazināšanas viedokļa ir likumdošanā izvirzīto prasību ievērošana. Baložu pilsētas teritorijas plānojums (2008. – 2020.) paredz, ka teritorijas attīstība tiks veicināta saskaņā ar teritorijas potenciālajām iespējām – pieejamajiem resursiem, maksimāli saglabājot dabas vērtības. Papildus, pašvaldības saistošie noteikumi ir mehānisms ar kura palīdzību var regulēt un ierobežot pašvaldības teritorijā veicamās darbības.	Teritorijas attīstība notiek, ievērojot saistošos noteikumus un LR likumdošanas aktus.
	Tā kā teritorijas plānojuma izstrādē, un tajā izvirzītajos nosacījumos ir ievērotas likumdošanas aktu prasības attiecībā uz vides aizsardzību, var uzskatīt, ka tā summārā ietekme uz vidi būs pozitīva, salīdzinot ar gadījumu, ja teritorijas plānojums izstrādāts un tajā paredzētās darbības īstenotas netiktu. Teritorijas plānojuma pozitīvie aspekti: <ul style="list-style-type: none"> • teritorijas plānojumā ir iestrādāti institūciju izsniegtie nosacījumi un ieteikumi; • ir noteikti ierobežojumi aizsargjoslu veidā; • ir nodrošināta pārskatāma informācija par teritoriju, tās resursiem un izmantošanas iespējām; • spēkā esošs teritorijas plānojums ir pamats paredzamu lēmumu; • pieņemšanai par teritorijas izmantošanu un nodrošina lēmumu pieņemšanas atklātumu, jo plānojums ir publisks dokuments; • teritorijas plānojums ir pamats investīciju piesaistei. 	Teritorijas attīstība un būvniecība teritorijā notiek, ievērojot saistošos noteikumus un LR likumdošanas aktus. Tiek piesaistīts ES struktūrfondu, valsts un pašvaldības līdzfinansējums ūdenssaimniecības, ceļu infrastruktūras un ēku siltināšanas projektos.
Sociālie faktori (iedzīvotāji – veselība, drošība, labklājība)		
	Teritorijas plānojumā plānots: <ul style="list-style-type: none"> • attīstīt līdzsvarotu un pievilcīgu dzīves telpu; • iedzīvotāju skaits pilsētā varētu būt 2010.gadā - 6000, 2015.gadā - 6800, 2020.gadā - 8000 iedzīvotāji; • attīstīt dzīvojamo fondu; • sezonālo apbūvi transformēt par pastāvīgo dzīvojamo apbūvi; 	Kopš 2007.gada (5068 iedz.) Baložu pilsētā iedzīvotāju skaits ir palielinājies par ¼ daļu un tas ir 01.07. 2015.g. - 6281 iedzīvotāji (PMLP dati). Šie rādītāji pagaidām nesasniedz teritorijas plānojumā iecerēto, tomēr secināms, ka pilsētas attīstība notiek atbilstoši plānojumam. Sezonālās apbūves teritorija aizņem aptuveni 13% no pilsētas teritorijas. Kā iepriekš atzīmēts pamazām šīs teritorijas tiek sakārtotas, izbūvējot jaunus ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus „Ainavās”, „Burās”, „Titurgā” .
	<ul style="list-style-type: none"> • Baložu vidusskolas telpu un iekārtu kompleksu pilnveidošanu un piemērošanu reģionālā kultūras un izglītības centra funkcijām; 	2010g.-2012.g. īstenota Baložu vidusskolas rekonstrukcija. Uzbūvēts jauns mācību korpuss un sporta zāles korpuss. Uz

		2017.g. tiek izskatītas iespējas rekonstruēt skolas stadionu.
	<ul style="list-style-type: none"> uzlabot sociālo palīdzību, izveidojot sociālo māju, dienas centru un sociālo aprūpi; 	<p>Pilsētas iedzīvotājiem sociālo palīdzību un aprūpi nodrošina Ķekavas novada Sociālais dienests un Sociālās aprūpes centrs. Pārskata periodā sociālo dzīvokļu pieejamība pilsētā nav paplašināta.</p> <p>Baložos 2013.gadā ir atvērta Ķekavas ambulances filiāle, pilsētā ir pieejamas divas ģimenes ārstu prakses un zobārstniecība.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> uzlabot dzeramā ūdens atbilstību kvalitātes prasībām; 	<p>Kopš 2012.gada jūnija ūdensapgādes pakalpojumu Baložu pilsētā pilnībā nodrošina SIA “Baložu komunālā saimniecība”. Dzeramais ūdens pilsētas ūdensapgādes vajadzībām tiek ņemts no Baložu pilsētas ūdens atdzelžošanas stacijas.</p> <p>2009.g. - 2012.g. izbūvēts jauns ūdensapgādes tīkls no augsta blīvuma polietilēna ar kopējo tīkla garumu ~ 9.2km Saulgriežu, Miglas, Rudens, Plūmju, Cālīšpurva u.c. ielās. 2013. – 2014.g. Vecajos Baložos, Titurgā, d/s „Buras” un d/s „Titurga”.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> veloceliņu izveide; labiekārtot ielas un izstrādāt rekonstrukcijas projektus ar cietā seguma izbūvi vai esošā seguma rekonstrukciju, un ielu apgaismojumu izbūvi; veicināt sadarbību ar kaimiņu pašvaldībām par kopīgām interešu teritorijām, kas būtisku ietekmētu iedzīvotāju labklājību; 	<p>2011.g. izbūvēts ar ERAF līdzfinansējumu izbūvēts apvienotais gājēju – velo celiņš ar apgaismojumu 1.93 km garumā, kas kopumā veicinājis iedzīvotāju sportiskās aktivitātes.</p> <p>Kopš 2010.g. izbūvētas/rekonstruētas Purva ielai, Smilšu ielai, Bērzu ielai, Cālīšpurva ielai, Celtnieku ielai, Ezeru ielai, gājēju ielai un Jaunatnes ielai.</p> <p>2015.g Rīgas ielas rekonstrukcija, kas veido savienojumu ar Medemciemu Olaines novada teritorijā un ar a/c A8 (Rīga-Jelgava).</p>
	<ul style="list-style-type: none"> izveidot jaunus bērnu rotaļu laukumus un vingrošanas vietas; 	<p>Pilsētā izveidoti un/vai rekonstruēti 17 bērnu rotaļu laukumi gan privātajos, gan pašvaldības īpašumos.</p> <p>2013.gada ierīkoti divi ielu vingrošanas laukumi Titurgā un Vecajos Baložos.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> siltināt bērnu dārzu, skolu un kultūras namu; daudzdzīvokļu māju siltināšanas pasākumi 	<p>2010.g.-2011.g sagatavots un īstenots projekts „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Ķekavas novada PII „Avotiņš”.</p>

		<p>Projektu rezultātā veikta ēkas sienu, jumta, pamatu siltināšana, apkures sistēmas rekonstrukcija, lietus ūdens sistēmas izbūve.</p> <p>2013.g. realizēta kultūras nama bēniņu siltināšana .</p> <p>Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumu ietvaros pilsētā ir nosiltinātas 5 daudzdzīvokļu mājas.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • veicināt iedzīvotāju aktīvu līdzdalību sabiedriskās aktivitātēs; • attīstīt sporta iespējas pilsētas teritorijā; 	<p>Plānošanas periodā Baložu sporta iniciatīvu centrs rīko ikgadējas tradicionālās sacensības Baložu velokross, Baložu bizonis, distanču slēpošana, orientēšanās u.c. aktivitātēs, kur dalībnieku skaits svārstās no dažiem simtiem līdz ~1000.</p> <p>Bez oficiāli organizētajām sacensībām piepilsētas mežos notiek nesankcionētas motosporta (krosa motociklu, kvadriciklu) aktivitātes, kas ievērojami ietekmē apaugumu. Lai minēto situāciju regulētu, plānots izveidot Baložu Mežaparku ar attiecīgiem teritorijas izmantošanas noteikumiem.</p> <p>Regulāri notiek publiskas talkas pilsētas mežu un tai pieguļošo mežu sakopšanā.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • īstenot apstādījumu teritorijas kopēju ainavas risinājumu; • veikt ainavu vizuālas degradācijas izvērtējumu un uzlabošanu (ceļmalu, mežmalu, grāvju un pamesto ēku sakārtošana). 	<p>Uzturēti un papildināti pilsētas apstādījumi. Uzstādīti puķu konteineriem un puķu trauki pie ielu apgaismojuma stabiem, kuru klāstu plānots turpmāk papildināt.</p> <p>Veikti degradēto ainavu sakārtošanas darbi – nelegālo dārziņu un atkritumu vietu likvidēšana. Pieaudzis apsaimniekojamo teritoriju apjoms.</p>	
Ekonomiskie faktori		
<p>Teritorijas plānojumā plānots:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veicināt esošo ražošanas un tehniskās apbūves teritoriju attīstību, kur būtu iespējams attīstīt uzņēmējdarbību; 	<p>Pilsētas rūpnieciskajā teritorijā, kas atrodas pilsētas R daļā izvietojušies astoņi uzņēmumi ar aptuveni 180 darba vietām, kas praktiski nav paplašinājusies.</p> <p>2015.g. rekonstruētais Rīgas ielas posms ievērojami palielina potenciālo investoru un uzņēmēju interesi par minēto rūpniecības teritoriju.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • kvalitatīvas un efektīvas infrastruktūras izstrāde, t.sk. siltumapgādes sistēmas racionāla ekspluatācija; 	<p>Galveno pašvaldības ceļu pārbūve - Rīgas iela Baložos (no</p>	

		Rīgas 20 līdz Olaines novada robežai) veikta 2015.gadā.
	<ul style="list-style-type: none"> • ugunsdzēsības depo ierīkošana; 	Pagaidām jautājums netiek izskatīts.
	<ul style="list-style-type: none"> • veicināt tūrisma attīstību Baložu pilsētā; • LMT jaunais tornis ar skatu platformu un bāzes staciju. 	<p>Pēc privātpersonu iniciatīvas kādreizējais kūdras pārvadāšanai paredzētais šaursliežu dzelzceļš pārtop par muzejdzelzceļu, kas vēstīs par kūdras ieguves tradīcijām.</p> <p>Pastaigu takas izveide ap Titurgas ezeru.</p> <p>Katru gadu ievērojamu pilsētas viesu skaitu papildina tradicionālā Baložu velokrosa dalībnieki.</p> <p>2013.gadā ir izstrādāts velo loks Rīga – Ķekava Salapils –Rīga, kur tiek ietverta Baložu pilsēta un tās apskates objekti.</p> <p>2015.gadā izveidots velomaršruts, kas savieno Baložu pilsētu ar Mārupi un Rīgu.</p> <p>Jautājumā par LMT torņa būvniecību pieņemts noraidošs Ķekavas novada domes lēmumus 2011.gadā.</p>
Teritorijas plānojuma rezultatīvie rādītāji		
	<p>Teritorijas plānojumā pilsētas teritorijas primārā izmantošana saistīta ar apbūves zonu palielināšanu, kas radīs pēc sava rakstura atšķirīgas ietekmes.</p> <p>Teritorijas plānojumā tiek saglabātas esošās mazstāvu, daudzstāvu, ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas, kā arī tiek plānotas jaunas mazstāvu, daudzstāvu, ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas.</p> <p>Teritorijas plānojumā ir attēlotas būvniecībai nelabvēlīgas teritorijas, t.sk. Titurgas ezera piekraste 36257 m2 platībā Titurgas ezera austrumu un dienvidaustrumu daļā.</p>	<p>Pārskata periodā īstenojot teritorijas plānojumu pilsētā ir saglabāts līdzsvars starp esošajām dabas pamatnes un apbūves teritorijām, sociāli ekonomiskā attīstība vēl nesasniedz plānojumā paredzētos attīstības apjomus. Būvniecības process tiek kontrolēts, tas notiek apbūvei paredzētajās teritorijās. Būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas nav skartas.</p> <p>Baložu pilsētā kopš 2007.gada ir uzbūvētas (nodotas ekspluatācijā) 94 dzīvojamās mājas, 71 dārza māja, 17 dzīvokļu mājas (2007.g. - 6 mājas, 2008.g. – 10 mājas, 2012.g. -1māja) ar 532 dzīvokļiem. Rekonstruētas un/vai izbūvētas vairākas ielas, inženierkomunikāciju tīkli un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Rekonstruētas pilsētas izglītības un sociālās aprūpes iestādes.</p> <p>Saskaņā ar Valsts zemes dienesta ikgadējiem zemju bilances datiem s griezumā pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu</p>

		<p>(NĪLM) grupām Baložu pilsētā izmaiņas ir nebūtiskas.</p> <p>Piemēram, gan 2007.gadā, gan 2014.gadā individuālā dzīvojamā apbūve sastāda 21 % no pilsētas teritorijas, daudzdzīvokļu māju apbūves zeme attiecīgi 6 % un 7%, dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zemes nemainīgi 19 %, Komercedarbības objektu apbūves zeme 1%, sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme 11%, ražošanas objektu apbūves zeme 5% un 4%, satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme 10%, Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme 2%. Ievērojams, pagaidām nemainīgs, ir lauksaimniecības zemes īpatsvars, kas sastāda 26% no pilsētas kopējās platības (712.7 ha).</p> <p>Secināms, ka minētie Valsts zemes dienesta dati neatspoguļo pārskata periodā notikušās izmaiņas attiecībā uz paredzēto izmantošanu, kas iepriekš apstiprināta dažādu attīstības plānošanas dokumentu un būvniecības projektu ietvaros.</p>
--	--	--

Secinājumi:

1. Teritorijas attīstība notiek, ievērojot saistošos noteikumus un LR likumdošanas aktus.
2. Tiek veicināta kvalitatīvas dzīves vides veidošana Baložu pilsētas teritorijā.
3. Būvniecība pilsētas teritorijā notiek, ievērojot LR likumdošanas aktus. Tiek piesaistīta ES, valsts un pašvaldības līdzfinansējums ūdenssaimniecības, ceļu infrastruktūras un ēku siltināšanas projektos.
4. Baložu pilsētas teritorijas plānojums neparedz darbības, kuru rezultātā tiešā veidā tiktu negatīvi ietekmētas dabas teritorijas. Teritorijas plānojums ir izstrādāts saskaņā ar prasībām, ko izvirza normatīvie akti, vides aizsardzības valsts institūcijas un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības plāni.
5. Teritorijas attīstība notiek saskaņā ar spēkā esošajiem novada attīstības plānošanas dokumentiem.

Nākamais monitoringa ziņojuma iesniegšanas termiņš: 2017.gads.

Datums: 2016.gada 1.februāris

Paraksts:

