



Latvijas Republikas Vides ministrija

## **VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS**

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV - 1045 (tālrunis: 67321173; fakss: 67321049)

---

### **Atzinums Nr. 3 par golfa kompleksa "Timberland Hills Golf resort" būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumu**

Derīgs līdz 2012.gada 30.janvārim.

**Paredzētās darbības ierosinātājs** - SIA "Incom Network Rīga", reģistrācijas Nr.40003434229, adrese: Kaļķu ielā 7/5 - 4, Rīgā, LV – 1050.

**Noslēguma ziņojuma izstrādātājs** - SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment", reģistrācijas Nr.40003374818, adrese: Skolas ielā 10 - 8, Rīgā, LV – 1010.

Pamatojoties uz 2008.gada 19.decembrī Vides pārraudzības valsts birojā iesniegto golfa kompleksa "Timberland Hills Golf resort" būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumu, tika uzsākta atzinuma sagatavošanas un izdošanas procedūra saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 19.pantu.

- 1. Paredzētās darbības nosaukums** - golfa kompleksa "Timberland Hills Golf resort" būvniecība.
- 2. Paredzētās darbības iespējamā norises vieta** - SIA "Incom Network Rīga" Dobeles rajonā piederošie nekustamie īpašumi: "Krišjāņi" (kadastra Nr.46420060137, 46420060166), "Saulieši" (kadastra Nr.46420060013), "Rogas" (kadastra Nr.46420060101), "Timberland" (kadastra Nr.4642006 0094), "Eglāji"(kadastraNr.46420060010) un "Priežu krasti" (kadastra Nr.46420060146) Annenieku pagastā un "Saulieši" (kadastra Nr.4680 001 0014) Naudītes pagastā.

### **3. Īss paredzētās darbības raksturojums**

Ietekmes uz vidi novērtējums golfa kompleksa "Timberland Hills Golf resort" būvniecībai Dobeles rajonā tika uzsākts 2007.gada 1.oktobrī, kad Vides pārraudzības valsts birojs, izskatot Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālās vides pārvaldes veiktā sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējuma rezultātus un tiem pievienotos materiālus, pieņēma lēmumu Nr.485 par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu paredzētajai darbībai, pamatojoties uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4., 11., 13.pantu un 14.panta 1.daļu.

Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā sniegta informācija, ka golfa kompleksa "Timberland Hills Golf resort" būvniecība paredzēta Dobeles rajonā SIA "Incom Network Rīga" piederošos nekustamos īpašumos Annenieku un Naudītes pagastu teritorijās. Plānotā kompleksa kopējā platība 294,2 ha un tajā ietilps īpašumi "Krišjāņi", "Saulieši", "Rogas", "Timberland", "Eglāji" un "Priežu krasti" Annenieku pagastā un "Saulieši" Naudītes pagastā.

Golfa kompleksa izveidei paredzētā teritorija ieskauj (aptver) viensētu "Rūjas", bet teritorijas tuvumā atrodas viensētas "Ceplī" aptuveni 135 m uz ziemeļiem, viensēta "Jākšņās" aptuveni 230 m uz ziemeļrietumiem un viensēta "Stūri" aptuveni 230 m uz rietumiem. Tuvākā apdzīvotā vieta Slagūne atrodas aptuveni 700 m uz ziemeļiem. Aptuveni 1,5 km uz dienvidrietumiem no paredzētās vietas atrodas iecienīts tūrisma objekts - Pokaiņu mežs. Ziņojumā norādīts, ka atbilstoši apstiprinātajam Annenieku pagasta teritorijas plānojumam 2005. – 2017.gadam golfa kompleksa izveidei paredzētā teritorija atrodas lauksaimniecībā izmantojamās un meža teritorijās. Savukārt Naudītes pagastā esošais zemesgabals "Saulieši" atbilstoši apstiprinātajam Naudītes pagasta teritorijas plānojumam 2007. – 2019.gadam atrodas meža teritorijā. Lielākā daļa lauksaimniecībā izmantojamās zemes ir aizaugusi ar krūmiem un kokiem, kā rezultātā ir izveidojušies sekundārie meži. Pagājušā gadsimta otrajā pusē golfa kompleksa izveidei paredzētā teritorija bija iekļauta militāro apmācību poligona buferzonas teritorijā. Kopumā golfa kompleksa izveidei nepieciešams transformēt aptuveni 130 ha zemes. Ziņojumā norādīts, ka kopumā teritorija raksturojama kā vidēji dabiska ar augstu dabiskuma potenciālu. Annenieku pagastā nav nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kā arī golfa kompleksam paredzētajā teritorijā nav arī rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Tā kā teritorija ir maz antropogēni ietekmēta, tā piesaista lielos zīdītājus (mežacūkas, stirnas, brieži, aļņi) un tiek izmantota medību organizēšanai. Daļu golfa kompleksa teritorijas apsaimnieko Annenieku pagastā esošā mednieku biedrība "V.I.V.". Patlaban ar mednieku biedrību noslēgti līgumi par īpašumu "Timberland" (9,9 ha), "Krišjāņi" (abi zemesgabali 238 ha) un "Priežu krasti" (17,2 ha) apsaimniekošanu. Realizējot golfa kompleksa izveidi, medību iecirknis samazināsies aptuveni par 10%. Golfa laukuma izveidei paredzētajā teritorijā nav valsts aizsardzībā esošu kultūras pieminekļu, kā arī teritorija neskar kultūras pieminekļu aizsargjoslas.

Golfa kompleksa izveidei paredzētā teritorija atrodas 86 km no Rīgas un 12 km no Dobeles. Tā izvietota aptuveni 8 km no automaģistrāles A9 Rīga – Liepāja, gar teritorijas ziemeļu daļu virzās autoceļš V1129 Naudīte – Slagūne - Upenieki, bet gar dienvidu robežu - autoceļš V1128 Dobeles – Īle – Auce. Piebraukšana kompleksam no autoceļa A9 iespējama pa autoceļu V1130 Kaķenieki - Slagūne (šobrīd ar grants segumu), kas savienojas ar autoceļu V1129. Gar autoceļu V1128 iet AS "Latvenergo" gaisvada elektrolīnija, savukārt maģistrālais gāzesvads šķērso Annenieku pagasta teritoriju, bet, tā kā kompleksam paredzētajā teritorijā patlaban nenotiek saimnieciska darbība, tajā nav nekādu inženierkomunikāciju.

Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā norādīts, ka atbilstoši Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras sniegtajai informācijai paredzētās darbības teritorijā un tās tuvumā nav īpaši aizsargājamo dabas pieminekļu un koku, kā arī īpaši aizsargājamo sugu atradņu, bet ir viens mikroliegums, kura buferzona ietilpst gan

īpašuma "Rogas", gan īpašuma "Krišjāņi" meža zemēs, lai gan Annenieku pagasta teritorijas plānojumā paredzētās darbības teritorijā īpašumā "Krišjāņi" atzīmēti 3 īpaši aizsargājamie meža biotopi. Apsekojot dabā šos meža biotopus, ziņojuma autori norāda, ka Ministru kabineta 2006.gada 21.februāra noteikumu Nr.153 "Noteikumi par Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu" pielikumā iekļautā biotopa – jaukti platlapju meži (kods 9020) - statusam atbilst tikai 19.nogabals, kuru pamatā veido liepa, baltalkšņi, blīgzņas, apses un ievas, bet patlaban šie meži ir pārāk jauni, lai atbilstu aizsargājamā biotopa statusam; 25.nogabalā īpaši aizsargājamu meža biotopu nav, jo nogabalu gandrīz pilnībā klāj ūdens un praktiski visi koki ir atmiruši, savukārt 46.nogabalā ir veikta mežsaimnieciska darbība un praktiski visu nogabalu aizņem krūmi un aizaugušas pļavas. Vienlaikus ziņojuma autori norāda, ka īpašuma "Krišjāņi" meža 41.nogabalā tika konstatēts Ministru kabineta 2006.gada 21.februāra noteikumu Nr.153 pielikumā iekļautais biotops – melnalkšņu staignāji (kods 9080), kuru veido aptuveni 60 gadus vecu melnalkšņu audze; īpašuma "Krišjāņi" meža 42.nogabalā tika konstatēts īpaši aizsargājams biotops – pārmitri platlapju meži (kods 91EO). Paredzētās darbības rezultātā ir paredzēts saglabāt vērtīgās mežaudzes zemesgabalos "Krišjāņi", "Rogas" un "Saulieši" un īpaši aizsargājamus biotopus meža 41., 42. un 19. nogabalā. Lai nodrošinātu golfa kompleksa tuvumā esošā mikrolieguma turpmāku pastāvēšanu, ziņojumam pievienotajā eksperta atzinumā norādīts, ka nepieciešama mikrolieguma paplašināšana, pārvietojot tā ziemeļrietumu robežu aptuveni 150 m virzienā uz plānotās apbūves teritorijas pusi, un jāiekļauj tajā nemeža zemes dienvidu virzienā, lai mikroliegums nosegtu nepieciešamo teritoriju vismaz 350 m attālumā no ligzdas; ņemot vērā iespējamo mikrolieguma paplašinājumu, jākorrigē plānotā golfa kompleksa apbūves robeža, atvīzot to no mikrolieguma; golfa kompleksa izveides un ekspluatācijas laikā jānodrošina, lai mikrolieguma teritorija netiktu nesankcionēti apmeklēta.

Tuvākās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kas ir arī Latvijas "NATURA 2000" Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas - dabas liegumi "Zebrus un Svētes ezers" un "Vīķu purvs" - atrodas attiecīgi aptuveni 3,2 km uz ziemeļrietumiem un aptuveni 10 km uz dienvidrietumiem no golfa kompleksa teritorijas. Paredzētās darbības rezultātā netiek prognozēta tieša ietekme uz tām, taču iespējama netieša ietekme, kas rastos antropogēnās slodzes palielināšanās rezultātā, cilvēkiem apmeklējot šīs teritorijas.

Ziņojumā norādīts, ka paredzētās darbības vietai raksturīgs saposmots sīkpaugurains reljefs. Reljefa paaugstinājums 121,0 m v.j.l. ir teritorijas dienvidu daļā (Pastaru kalns), bet reljefa pazeminājums līdz 77,0 m v.j.l. ziemeļu - ziemeļaustrumu virzienā, pauguru relatīvais augstums mainās no 5 līdz 7 m. Ieplakās daudzviet izveidojušās ūdenstilpes, reljefa zemākajās vietās tek strauti un grāvji. Gruntsūdens teritorijā tika konstatēts 0,40 līdz 3,10 m no zemes virsmas. Saskaņā ar ziņojumam pievienoto Lauku atbalsta dienesta Zemgales reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2008.gada 31.oktobra vēstuli Nr.1-10/1934 plānotā golfa kompleksa teritorijā zemes nosusināšanas sistēmas nav ierīkotas. Ziņojumā norādīts, ka golfa kompleksa teritorijas dienvidu robežu tieši skar koplietošanas nozīmes ūdensnoteka N-2, kas novada ūdeņus valsts nozīmes ūdensnotekā Leinertu strautā un tālāk Sesavas upē; teritorijas ziemeļu - ziemeļaustrumu daļas virszemes noteces novadīšanu nodrošina

valsts nozīmes ūdensnoteka Mucenieku grāvis un koplietošanas nozīmes ūdensnotekas N-5 un N-14, kas pēc aptuveni 8,5 km ietek Gardenes upē; aptuveni 1,5 km uz rietumiem no paredzētās darbības teritorijas ziemeļu virzienā tek Balžiņas upe, kurā ar koplietošanas nozīmes ūdensnotekām N-1 (Jāšiņkalna) un N-5 tiek novadīta virszemes notece no teritorijas ziemeļrietumu daļas. Nedaudz lejpus N-5 izplūdei Balžiņas upē atrodas Slagūnes dzirnavu ezers, kura platība ir 1,1 ha, maksimālais dziļums 3 m, vidējais – 1,2 m, ūdens krātuves tilpums 13000 m<sup>3</sup>. Otra ūdens krātuve – zivju dīķis – 24,5 ha platībā atrodas uz dienvidaustrumiem no ceļa P97 Zebrene – Annenieki.

Atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā norādītajam golfa kompleksa sastāvā ietilps:

- 18 bedrīšu golfa laukums ar kopējo platību 96,39 ha un tālāko iespējamo sitienu "HoleInOne" 540 m. Golfa laukumu paredzēts izveidot, pielāgojoties esošajam reljefam un ainavai, papildinot to ar 4 mākslīgām ūdenstilpēm, kuru kopējā platība 5 ha un vidējais dziļums 2 m.
- 5 zvaigžņu viesnīca ar 300 numuriem, restorānu, bāru un āra kafejnīcu, paredzot arī iespēju apmeklētājiem piedāvāt SPA pakalpojumus, treniņu zāli, peldbaseinu (12x20 m, tilpums aptuveni 480 m<sup>3</sup>), 6 tenisa kortus, trasi riteņbraukšanai un skriešanai, bet ziemā – slēpošanai.
- Mežaparka tipa apbūve, maksimāli saglabājot esošo reljefu un lielus un pievilcīgus kokus, tai skaitā, izveidojot 600 privātmāju apbūves gabalus ar vidējo platību 2000 m<sup>2</sup>, no kuriem 155 apbūves gabalus (Golf View Homes) paredzēts izvietojot gar golfa laukumu, bet 445 apbūves gabalus (Villas) pa teritorijas perimetru 50 m līdz 1500 m attālumā no golfa laukuma. Vēl paredzēta 2 līdz 3 stāvu 25 izīrējama daudzdzīvokļu ēku būvniecība.
- Iekšējie ceļi aptuveni 16,5 km garumā ar cieto segumu un 1,4 ha liels automašīnu stāvlaukums pie viesnīcas, kā arī garāža golfa laukuma apkopes tehnikai.

Golfa kompleksa izveidi tiek plānots realizēt 7 būvniecības kārtās:

1. būvniecības kārtā izveidojot golfa laukumu un viesnīcas kompleksu;
2. būvniecības kārtā realizēt golfa laukumam tuvāko mazstāvu apbūvi;
- 3., 4., 5., 6. un 7. būvniecības kārtās realizēt noteikta skaita dzīvojamo apbūvi visā teritorijā.

Plānots, ka viesnīcas kompleksā būs līdz 300 nodarbināto, bet teritorijas uzturēšanā līdz 150 strādājošo. Ziņojumā norādīts, ka gar golfa laukuma iekšējo un ārējo perimetru plānotos individuālās apbūves gabalus (katru) paredzēts nodalīt ar žogu vai dzīvžogu, tādējādi golfa kompleksa teritorija tiks ierobežota. Līdz ar to golfa kompleksa teritorijā būs iespējams iekļūt un to šķērsot izmantojot ceļus, uz kuriem nav plānotas ne barjeras, ne vārti.

Lai optimāli izvietotu golfa kompleksa būves un golfa laukumu, 1.būvniecības kārtā tiek paredzēta esošā ceļa, kas šķērso golfa kompleksa teritoriju un izveidots starp autoceļu V1129 Naudīte – Slagūne – Upenieki un V1128 Dobeles – Īle – Auce, pārvietošana, saglabājot tam publiskās koplietošanas ceļa statusu. Tā kā šis ceļš ir vienīgā piekļūšanas iespēja viensētai "Rūjas", tad esošā ceļa pārvietošana tiks

saskaņota ar īpašniekiem un valdītājiem, kuru īpašumi atrodas blakus esošajam vai būs blakus jaunajam ceļam. Tāpat ir paredzēta golfa kompleksam nepieciešamā piebraucamā ceļa V1130 Kaķenieki – Slagūne rekonstrukcija un asfalta seguma uzklāšana. Atbilstoši plānotajai satiksmes intensitātei (1065 automašīnas diennaktī) V1130 jāizbūvē ar NP7.5, paredzot 6,0 m platas brauktuves. Ziņojumā norādīts, ka, projektējot šos ceļus, netiks paredzēti papildus ierobežojumi autotransporta veidiem, kuri drīkst tos izmantot.

Veidojot golfa laukumu, paredzēts norakt un nošķūrēt aptuveni 0,47 miljonus m<sup>3</sup> augsnes un uzbūvēt aptuveni 0,42 miljonus m<sup>3</sup> augsnes. Golfa laukuma uzbūvēšanai paredzēts izmantot norakto un nošķūrēto augsni, savukārt atlikušos 0,05 miljonus m<sup>3</sup> augsnes paredzēts izlīdzināt apbūves gabalos. Zāliena ierīkošanai nepieciešamo kūdru plānots piegādāt no tuvākajām atradnēm Dobeles, Jelgavas, Tukuma vai Saldus rajonos. Plānojot golfa laukuma zālienus un ūdenstilpes, kā norādīts ziņojumā, zālāji pamatā aizņems lauksaimniecības zemes, bet ūdenstilpes tiks projektētas reljefa pazeminājumos jau esošo vietā. Tiek plānots, ka golfa laukums intensīvi tiks izmantots no aprīļa līdz oktobrim. Zālienu paredzēts pļaut ik pēc 3 līdz 5 dienām, atkarībā no laika apstākļiem. Ziņojumā norādīts, ka nopļautā zāle paliek zālienā, nodrošinot barības vielu atkārtotu izmantošanu. Golfa laukuma uzturēšanai vidēji būs nepieciešams izlietot līdz 30 tonnām minerālmēslojuma sezonā jeb 308 kg uz ha. Mēslojuma devu pamatā veidos 102 kg/ha slāpekļi, 14 kg/ha fosfors, 99 kg/ha kālijs u.c. elementi. Tiek plānots ik gadu izstrādāt zālāju sezonālo mēslošanas plānu. Golfa laukuma zāliena laistīšanai nepieciešami līdz 1500 m<sup>3</sup> ūdens dienā. Kā iespējamās alternatīvas zāliena laistīšanai tiek izvērtētas - pazemes ūdens izmantošana vai golfa laukumā paredzēto 4 mākslīgo ūdenstilpju, kurās uzkrātā ūdens daudzums būs līdz 60000 m<sup>3</sup>, izmantošana. Zāliena laistīšanai paredzēts izveidot stacionāru laistīšanas sistēmu, caur kuru tiks nodrošināta arī zālāju mēslošana. Ziņojumā norādīts, ka ūdenim, ko izmanto zālāju laistīšanai, netiek izvirzītas specifiskas kvalitātes prasības, taču šis ūdens ne tieši, ne netieši nedrīkst apdraudēt iedzīvotāju veselību un par ūdens kvalitāti jāsaņem Sabiedrības veselības aģentūras atzinumu. Mākslīgās ūdenstilpes paredzēts regulāri tīrīt un uzturēt, lai nepieļautu to aizaugšanu, kā arī veģetācijas periodā tās paredzēts izmantot golfa laukuma zāliena laistīšanai, bet ziemā – kā slidotavas. Golfa kompleksa elektroapgāde tiek plānota no elektrolīnijas, kas iet gar teritorijas dienvidu robežu. Katlumājas vajadzībām, kā arī privātmāju individuālajiem apkures katliem paredzēts izmantot dabasgāzi, nodrošinot aptuveni 8 km gara atzara izbūvi no maģistrālā gāzesvada. Golfa kompleksa katlumājā plānotais dabasgāzes patēriņš ir 336000 m<sup>3</sup> gadā. Viesnīcas kompleksa ar baseinu, kā arī individuālo māju ūdens apgādi paredzēts nodrošināt no 8 jaunizveidojamiem urbumiem, izveidojot un attīstot ūdens apgādes tīklus atbilstoši būvniecības kārtām. Ziņojumā norādīts, ka plānotais dzeramā ūdens patēriņš sadzīves vajadzībām un sadzīves notekūdeņu daudzums būs vidēji līdz 760 m<sup>3</sup> diennaktī, tai skaitā, baseina ūdens papildināšanai saistībā ar ūdens apmaiņas nodrošināšanu un notekūdeņu daudzums - līdz 50 m<sup>3</sup> diennaktī. Kompleksa peldbaseina ūdens apstrādi paredzēts precizēt turpmākā projektēšanā pēc konkrēto baseina iekārtu izvēles. Sadzīves notekūdeņu attīrīšanai paredzēts izbūvēt atbilstošas jaudas lokālās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises, veidojot tās no atsevišķiem blokiem – pēc katras būvniecības kārtas uzstādot papildus bloku, kas nodrošinās plānotā notekūdeņu daudzuma attīrīšanu, kā arī nodrošinās to efektīvu darbību arī atkarībā no sezonālajām notekūdeņu daudzuma un

piesārņojuma slodzes svārstībām. Ziņojumā ir izvērtēta iespēja novadīt attīrītos notekūdeņus ūdensnotekā N-1, kas ieplūst Balžiņas upē, izvietojot attīrīšanas ietaises teritorijas ziemeļrietumu daļā, vai ūdensnotekā N-14, kas ieplūst valsts nozīmes ūdensnotekā Mucenieku grāvis un tālāk Gardenes upē, izvietojot attīrīšanas ietaises teritorijas ziemeļaustrumu daļā. Ziņojumā norādīts, ka Gardenes upes ūdens pie tilta uz autoceļa Dobeles - Annenieki saskaņā ar 2005. – 2008.gada monitoringa datiem atbilst Ministru kabineta 2002.gada 12.marta noteikumos Nr.118 “Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” noteiktajam karpveidīgo zivju ūdeņu mērķlielumam. Savukārt ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros 2008.gada maijā veiktais Balžiņas upes ekoloģiskais apsekojums, nosakot saprobitātes indeksu, kā norādīts ziņojumā, liecina, ka 50 m lejpus Slagūnes ūdenskrātuvei un 100 m augšpus un lejpus autoceļa P97 tiltam ūdens kvalitāte atbilst vāji piesārņotai līdz piesārņotai. Ziņojuma autori uzskata, ka attīrīto notekūdeņu novadīšana ir iespējama gan ūdensnotekā N-1, gan ūdensnotekā N-14, vienlaikus norādot, ka, lai attīrītos notekūdeņus novadītu ūdensnotekā N-1, attīrīšanai jāparedz pielietot tehnoloģiskus risinājumus ar augstāku attīrīšanas efektivitāti. Savukārt, lai samazinātu virszemes noteci no salīdzinoši intensīvi mēslojamā golfa laukuma (platība 96,39 ha), kas atbilstoši ziņojumā norādītajam varētu būt līdz 964 kg slāpekļa gadā un līdz 17 kg fosfora gadā, paredzēts izveidot meliorācijas sistēmu, kas nodrošinātu vismaz 80% noteces savākšanu golfa kompleksa teritorijā izveidojamās ūdenstilpēs. Šajās ūdenstilpēs paredzēta arī lietussūdeņu no jumtiem un teritorijām ar cieto segumu (aptuveni 3 ha) novadīšana.

Golfa kompleksā veidojošos atkritumu (sadzīves, dārzu un parku, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu dūņas) apsaimniekošanai paredzēts noslēgt līgumu ar SIA “Komunālie pakalpojumi Dobeles PP”, bet bīstamo atkritumu apsaimniekošanai – ar licencētām uzņēmējfirmām.

Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā ietvertie piesārņojošo vielu izkliedes aprēķini (katlumājai) liecina, ka gaisa kvalitātes normatīvi ( $\text{NO}_2$ ,  $\text{CO}_2$ ) netiks pārsniegti. Izvērtējot transporta plūsmas piesārņojumu no paredzētās darbības teritorijai piegulošajiem ceļiem, ir modelētas  $\text{NO}_x$ , CO un  $\text{PM}_{10}$  emisijas. Ziņojumā norādīts, ka, veicot ceļa V1130 noasfaltēšanu, normatīvos noteiktās robežvērtības netiks pārsniegtas. Novērtējot un kartējot trokšņa rādītājus, ziņojumā norādīts, ka golfa kompleksa izbūves rezultātā pieaugs satiksmes intensitāte uz autoceļa A9 un V1130, tādējādi palielinot trokšņa līmeni un paplašinot trokšņa ietekmes zonu. Ziņojumā norādīts, ka jau šobrīd A9, V1130, V1129 un V1128 piegulošajās dzīvojamās apbūves teritorijās tiek pārsniegti trokšņa robežlielumi. Ziņojuma autori uzskata, ka, realizējot paredzēto darbību, autotransporta radītā trokšņa samazināšanai uz A9 nepieciešams prettrokšņa ekrānu izvietojums pretī dzīvojamās apbūves teritorijām “Vekteri”, “Lielkrogi”, “Lejiņas” un daļā no Kaķeniekos esošās apbūves teritorijas, kas iespēju robežās jānodrošina SIA “Incom Network Rīga” sadarbībā ar valsts galvenā autoceļa uzturētāju. Trokšņa līmeņa diskomforta zona ap ceļu V1130 visos diennakts periodos tiek prognozēta līdz 150 m attālumā - dzīvojamās apbūves teritorijās “Klāvindriķi”, “Virsaiši”, “Krogzemji”, “Ceplī” un daļā no Slagūnes ēkām. Ziņojuma autori uzskata, ka šajā gadījumā risinājums varētu būt visvairāk troksnim pakļauto ēku fasāžu logu un durvju aiļu nomaina ar troksni izolējošām konstrukcijām un materiāliem. Savukārt golfa kompleksa dzīvojamo ēku rindām, kas atradīsies ceļa tiešā tuvumā, arī jāveic prettrokšņa pasākumi.

Golfa kompleksa izveide radīs būtiskas izmaiņas teritorijas ainavā. Līdz ar to ziņojumā ir paredzēti ainavu saglabājoši pasākumi – apbūves gabalos maksimāli saglabājot esošo reljefu, saglabājot meža joslas reljefa pazeminājumos un atsevišķus mežu pudurus, saglabājot mitrās ieplakas un tās savienošās ūdensteces, iespēju robežās saglabāt vecos kokus, akmeņu sakopojumus, bijušās mājvietas, gar ceļiem veidojot apstādījumus.

Vides pārraudzības valsts birojs, pamatojoties uz izvērtētās dokumentācijas analīzi, secina, ka:

- golfa kompleksa "Timberland Hills Golf resort" būvniecība, kurā ietilps golfa laukums, viesnīcas komplekss, privātmāju apbūve un izīrējamu daudzdzīvokļu ēku būvniecība, paredzēta Dobeles rajonā SIA "Incom Network Rīga" piederošos nekustamos īpašumos Annenieku un Naudītes pagastu teritorijās, realizējot projektu septiņās būvniecības kārtās;
- golfa kompleksa izveidei paredzētā teritorija ieskauj (aptver) viensētu "Rūjas";
- golfa kompleksa izveidei nepieciešams transformēt aptuveni 130 ha zemes;
- golfa kompleksam paredzētā teritorija ir salīdzinoši maz antropogēni ietekmēta;
- daļu golfa kompleksa teritorijas apsaimnieko Annenieku pagastā esošā mednieku biedrība "V.I.V.", golfa kompleksa izveides rezultātā medību iecirknis samazināsies aptuveni par 10%;
- golfa kompleksa izveidei paredzētajā teritorijā nav valsts aizsardzībā esošu kultūras pieminekļu, kā arī teritorija neskar kultūras pieminekļu aizsargjoslas;
- golfa kompleksa teritorijas tuvumā ir viens mikroliegums un teritorijā ietilpstošā meža 41., 42. un 19. nogabalos ir konstatēti īpaši aizsargājami biotopi;
- paredzētās darbības rezultātā ir paredzēts saglabāt vērtīgās mežaudzes zemesgabalos "Krišjāņi", "Rogas" un "Saulieši" un konstatētos īpaši aizsargājamajos biotopos;
- mikrolieguma aizsardzībai turpmākā projektēšana tiks koriģētā plānotā golfa kompleksa apbūves robeža, atvīrztot to vismaz 350 m attālumā;
- būvdarbus mikroliegumam piegulošajā teritorijā darbības ierosinātais apņemas neveikt ligzdošanas periodā, kā arī būvniecības laikā ierobežot vai nepieļaut pārvietošanos mikrolieguma teritorijā;
- paredzētās darbības rezultātā netiek prognozēta tieša ietekme uz Latvijas "NATURA 2000" Eiropas nozīmes aizsargājamām dabas teritorijām - dabas liegumiem "Zebrus un Svētes ezers" un "Viķu purvs", kas atrodas attiecīgi aptuveni 3,2 km un 10 km no golfa kompleksa teritorijas;
- golfa laukuma ar kopējo platību 96,39 ha uzturēšanai vidēji būs nepieciešams izlietot līdz 30 tonnām minerālmēslojuma sezonā jeb 308 kg uz ha; ik gadu paredzēts izstrādāt zālāju sezonālo mēslošanas plānu;
- golfa laukumā paredzēts ierīkot meliorācijas sistēmu, lai nodrošinātu līdz 80% noteces savākšanu teritorijā plānotajās 4 ūdenstilpēs, kā arī paredzēts ierīkot monitoringa akas noteces ūdens kvalitātes novērošanai, nosakot  $P_{kop}$ ,  $N_{kop}$ ,  $NO_3^-$  un  $NO_2^-$ ;
- golfa kompleksa katlumājā un individuālo māju apkurei paredzēts izmantot dabasgāzi;
- golfa kompleksa ūdensapgādei paredzēts ierīkot 8 artēziskos urbumus;

- golfa laukuma laistīšanai paredzēts izmantot artēzisko ūdeni vai ūdeni no teritorijā plānotajām 4 ūdenstilpēm;
- kompleksā veidojošos sadzīves notekūdeņu attīrīšanai paredzēts izbūvēt atbilstošas jaudas bioloģiskās attīrīšanas ietaises un nodrošināt novadāmo notekūdeņu kvalitātes kontroli;
- atkritumu apsaimniekošanai paredzēts noslēgt līgumus ar licencētām apsaimniekotājfirmām;
- piebraukšana kompleksam tiek plānota no autoceļa A9 pa autoceļu V1130 Kaķenieki – Slagūne, kas patlaban ir ar grants segumu;
- paredzēta esošā ceļa, kas šķērso golfa kompleksa teritoriju un izveidots starp autoceļu V1129 Naudīte – Slagūne – Upenieki un V1128 Dobeles – Īle – Auce, pārvietošana, saglabājot tam publiskās koplietošanas ceļa statusu;
- ceļu V1130 paredzēts izbūvēt ar NP7.5 ar asfalta segumu;
- paredzētās darbības rezultātā netiek prognozēti gaisa kvalitātes normatīvu pārsniegumi;
- jau šobrīd transportlīdzekļu radītā trokšņa līmeņi A9, V1130, V1129 un V1128 piegulošajās dzīvojamās apbūves teritorijās (“Vekteri”, “Lielkrogi”, “Lejiņas” un daļā Kaķenieku, “Klāvindriķi”, “Virsaiši”, “Krogzemji”, “Ceplī” un daļā Slagūnes) pārsniedz noteiktos vides trokšņa robežlielumus. Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā ir paredzēta pasākumu īstenošana, lai mazinātu un novērstu diskomfortu tuvāko dzīvojamo ēku teritorijās;
- ainavas saglabāšanai apbūves gabalos paredzēts maksimāli saglabāt esošo reljefu, saglabāt meža joslas reljefa pazeminājumus un atsevišķus mežu pudurus, saglabāt mitrās ieplakas un tās savienošās ūdensteces, iespēju robežās saglabāt vecos kokus, akmeņu sakopojumus, bijušās mājvietas, gar ceļiem veidot apstādījumus.

#### 4. Izvērtētā dokumentācija

- Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālās vides pārvaldes sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējuma rezultāti un tiem pievienotie materiāli – 22 lapas.
- Vides pārraudzības valsts biroja 2007.gada 1.oktobra lēmums Nr.485 par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu paredzētajai darbībai – 4 lapas.
- SIA “Incom Network Rīga” 2007.gada 20.novembra vēstule un tai pievienotie materiāli ietekmes uz vidi novērtējuma Programmas sagatavošanai – 13 lapas.
- *Fiziskas personas* un vēl 10 ieinteresēto personu 2007.gada 5.decembra iesniegums -pieprasījums nodrošināt paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma sākotnējo sabiedrisko apspriešanu – 3 lapas.
- SIA “Incom Network Rīga” adresētā Vides pārraudzības valsts biroja 2007.gada 7.decembra vēstule Nr.3-01/2853 ar pieprasījumu nodrošināt paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma sākotnējo sabiedrisko apspriešanu – 1 lapa.
- *Fiziskas personas* 2007.gada 9.decembra iesniegums, kurā izteikta prasība nodrošināt paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma sākotnējo sabiedrisko apspriešanu – 1 lapa.
- 2007.gada 27.decembra ietekmes uz vidi novērtējuma sākotnējās sabiedriskās apspriešanas protokols un tam pievienotie materiāli – 10 lapas.
- 2008.gada 14.janvāra Programma ietekmes uz vidi novērtējumam golfa kompleksa būvniecībai Dobeles rajona Annenieku un Naudītes pagastos – 6 lapas.



- Golfa kompleksa "Timberland Hills Golf resort" būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma darba ziņojums, 1 sējums, 177 lapas.
- Golfa kompleksa "Timberland Hills Golf resort" būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma darba ziņojuma kopsavilkums – 11 lapas.
- 2008.gada 4.septembra ietekmes uz vidi novērtējuma darba ziņojuma sabiedriskās apspriešanas protokols un tam pievienotie materiāli – 17 lapas.
- *Fiziskas personas* 2008.gada 10.septembra iesniegums saistībā ar SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" sagatavoto ietekmes uz vidi novērtējuma darba ziņojumu – 1 lapa.
- Ekspertu atzinumi par darba ziņojumu – 6 lapas.
- Golfa kompleksa "Timberland Hills Golf resort" būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojums, 1 sējums, 205 lapas.
- Golfa kompleksa "Timberland Hills Golf resort" būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojums ar ierobežoti pieejamu informāciju, 1 sējums, 209 lapas.
- Annenieku pagasta padomes 2009.gada 7.janvāra vēstule Nr.3-11/5 saistībā ar golfa kompleksa būvniecību – 1 lapa.
- Dobeles rajona padomes 2009.gada 14.janvāra vēstule Nr.2/1-23 saistībā ar golfa kompleksa būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumu – 1 lapa.
- Eksperta atzinums par noslēguma ziņojumu – 6 lapas.

##### **5. Paredzētās darbības novērtēšanas procesā apkopotie ieinteresēto pušu viedokļi un argumenti (tai skaitā sabiedriskās apspriešanas rezultāti)**

Informatīvie materiāli par golfa kompleksa "Timberland Hills Golf resort" izveidi Dobeles rajonā SIA "Incom Network Rīga" piederošos nekustamos īpašumos Annenieku un Naudītes pagastos bija pieejami: Annenieku pagasta padomē, Skolas ielā 2, Kaķeniekos; Naudītes pagasta padomē, "Ziedugravas" 5, Naudītē; Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē, Kazarmes ielā 17a, Jelgavā un Vides pārraudzības valsts birojā, Rūpniecības ielā 23, Rīgā.

Likumdošanā noteiktajā laikā tika saņemti 12 ieinteresēto personu pieprasījumi organizēt paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma sākotnējo sabiedrisko apspriešanu.

Paredzētās darbības sākotnējā sabiedriskā apspriešana Annenieku pagasta padomē notika 2007.gada 27.decembrī. Apspriedē piedalījās 25 interesenti. SIA "Incom Network Rīga" pārstāvis klātesošajiem sniedza informāciju par paredzēto darbību un atbildēja uz jautājumiem. Klātesošie interesējās par darba vietām golfa kompleksā, par iespējamo kompleksa apmeklētāju skaitu, par piebraukšanas iespējām kompleksam, pārvietošanos tā teritorijā un piebraukšanas iespējām īpašumiem, kurus ieskaus golfa kompleksa teritorija, kā arī uzskatīja, ka šie īpašumi būs izolēti no ārpasaules; jautāja, kam domātas plānotās privātmājas; interesējās par iespējamajiem būvniecības termiņiem un objektu izbūves secību. Kāds sanāksmes dalībnieks jautāja par plānoto notekūdeņu attīrīšanas ietaišu iespējamo izvietošanu un aizrādīja, ka to izvietošana vieta iezīmēta 300 līdz 400 m attālumā no viņa īpašuma, kā arī norādīja, ka robežplānā nav iezīmēti visi īpašumi. Kāds cits dalībnieks interesējās par citu īpašumu pieslēgšanās iespējām golfa kompleksa komunikācijām (elektrība, gāze,

ūdens, kanalizācija) un pagasta līdzdalību golfa kompleksa projektā. Tika jautāts par iedzīvotāju pārvietošanās iespējām būvniecības laikā. SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" pārstāve sanāksmes dalībniekiem sniedza informāciju par galvenajiem aspektiem, kas tiks novērtēti ietekmes uz vidi novērtējumā. Sanāksmes dalībnieki interesējās, kas noteiks prasības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma saturam, jautāja, kur būs pieejama informācija par ietekmes uz vidi, vai tiks veikta socioloģiskā aptauja. Kāds sanāksmes dalībnieks interesējās par kompleksā veidojošos atkritumu iespējamo apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz SIA "Incom Network Rīga" pieteikumu un sākotnējās sabiedriskās apspriešanas rezultātiem, Vides pārraudzības valsts birojs sagatavoja un 2008.gada 14.janvārī izsniedza Programmu ietekmes uz vidi novērtējumam golfa kompleksa būvniecībai Dobeles rajona Annenieku un Naudītes pagastos.

Lai noskaidrotu iedzīvotāju attieksmi pret paredzēto darbību, laika periodā no 2008.gada 25.aprīļa līdz 7.maijam tika veikta Annenieku un Naudītes pagastu iedzīvotāju aptauja, kuri dzīvo vai kuriem ir īpašumi 3 km rādiusā ap kompleksa izveidei paredzēto teritoriju. Tiešās intervijās tika aptaujāti 98 respondenti, no kuriem 83% pastāvīgi dzīvo šajā teritorijā, bet 17% atbrauc sezonas laikā vai brīvdienās. Tiešā golfa kompleksa teritorijas tuvumā (līdz 500 m attālumā) dzīvo 13% aptaujāto, 500 m līdz 2 km attālumā – 14%, 2 līdz 3 km attālumā 5%, bet tālāk par 3 km – 68% aptaujāto. Kopumā 74% aptaujāto uzskatīja, ka jāveicina pēc iespējas daudzveidīgāka un straujāka saimnieciskā darbība Annenieku pagasta teritorijā. 10% aptaujāto uzskatīja, ka labāk saimniecisko darbību teritorijā ierobežot, bet 13% - nebija viedokļa. Savukārt 3% aptaujāto ieteica attīstīt lauku tūrismu un bioloģisko lauksaimniecību. Lielākā daļa aptaujāto šobrīd ir neapmierināti ar ceļu stāvokli, medicīniskās aprūpes nodrošinājumu, sabiedrisko transportu, kā arī veikalu un citu pakalpojumu nodrošinājumu. Tikai līdz 15% aptaujāto atzina, ka šobrīd nav iespēju nodarboties ar sportu un aktīvo atpūtu. Par plānotā golfa kompleksa izveidi informēti bija 56% aptaujāto, kaut ko dzirdējuši par to – 35%, bet 6% vispār neko nebija dzirdējuši. Par plānotajai darbībai piemērotu šo vietu uzskatīja 64% aptaujāto un kopumā 56% atbalstīja arī privātmāju un kotedžu būvniecību. Respondenti izteica cerību, ka tiks uzlabota infrastruktūra, noasfaltēts ceļš Kaķenieki – Slagūne, radīsies darbavietas un pieaugs pagasta budžets. 41% aptaujāto pauda bažas par iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi (augu, dzīvnieku valsts, gruntsūdens līmeņa izmaiņas, putekļi), 26% konkrēti minot iespējamo notekūdeņu ietekmi uz vidi, bet 17% norādīja par ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Respondenti norādīja, ka netiek plānota ne bērnudārza, ne skolas būvniecība, kā arī pauda bažas par cilvēku skaita palielināšanos, kas var kaitēt videi. Kopumā golfa kompleksa ar viesnīcu būvniecību atbalstīja 63% aptaujāto, 16% bija pret to, bet 21% nebija viedokļa. Savukārt kotedžu un dzīvojamā kompleksa būvniecību atbalstīja 47% aptaujāto, 29% bija pret to, bet 24% nebija viedokļa.

Golfa kompleksa "Timberland Hills Golf resort" būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma darba ziņojumu sagatavoja SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" un 2008.gada 19.augustā SIA "Incom Network Rīga" to iesniedza izvērtēšanai Vides pārraudzības valsts birojā.

Ietekmes uz vidi novērtējuma darba ziņojums sabiedrībai bija pieejams: Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē, Kazarmes ielā 17a, Jelgavā; Annenieku pagasta padomē, Skolas ielā 2, Kaķeniekos; Naudītes pagasta padomē, "Ziedugravas" 5, Naudītē; Dobeles rajona padomē, Brīvības ielā 15, Dobelē, un Vides pārraudzības valsts birojā, Rūpniecības ielā 23, Rīgā.

Ietekmes uz vidi novērtējuma darba ziņojuma sabiedriskā apspriešana klātienē notika 2008.gada 4.septembrī Annenieku pagasta padomē. Šo likumdošanā paredzēto iespēju piedalīties darba ziņojuma sabiedriskajā apspriešanā izmantoja 21 interesents. SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" pārstāvji informēja klātesošos par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu. Kāds dalībnieks jautāja, kur tiks izvietotas notekūdeņu attīrīšanas ietaises un novadīti attīrītie notekūdeņi, norādot, ka grāvis, kurā paredzēta notekūdeņu novadīšana, ir valsts nozīmes meliorācijas grāvis, kas šķērso viņa īpašumu, un vēlējās uzzināt, kā šis jautājums tiks tālāk risināts; norādīja, ka ziņojumā nav informācijas par smakām, kas varētu izplatīties no notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, norādot, ka attīrīšanas iekārtām paredzētā laukuma tuvumā atrodas trīs mājas, bet leļpus plānotajai notekūdeņu izplūdei – divi zivju dīķi, kā arī interesējās, kāpēc attīrītos notekūdeņus nevar izmantot golfa laukuma laistīšanai. Kāds cits sanāksmes dalībnieks interesējās, par kādiem līdzekļiem tiks asfaltēti golfa kompleksam nepieciešamie pagasta ceļi; tika jautāts, kā tiks nodrošināta meža dzīvnieku migrācija, jo ziņojumā ir sniegta informācija, ka šajā teritorijā ir liela pārnadžu koncentrācija. Sanāksmes dalībnieki interesējās, kā saistībā ar golfa kompleksa izveidi, kura projekta ietvaros paredzēta arī dzīvojamo māju būvniecība, tiks izveidoti un uzturēti objekti, kurus jānodrošina pašvaldībai, piemēram, ambulance, skola, bērnudārzs; kāds iedzīvotājs vēlējās uzzināt, kā tiek plānota ūdensobjektu izveide – aizdambējot esošās teces vai izrokot, norādot, ka, aizdambējot ūdensteci pie viņa robežas, applūdišot liela daļa viņam piederošās teritorijas. Kāds sanāksmes dalībnieks pauda viedokli, ka iedzīvotāji neesot pret golfa laukuma un viesnīcas izveidi, bet ir pret dzīvojamo māju apbūvi. Savukārt viensētas "Rūjas" īpašnieks norādīja, ka viņa gruntsgabalā esot iezīmēta mikrolieguma buferzona un apbūve paredzēta 50 m attālumā no viņa zemesgabala robežas, norādot, ka māju būvniecība ir iezīmēta kā Pierīgas jaunajos ciematos, nevis izklaidus kā Mežaparkā, kā arī vēlējās uzzināt, vai tiks norakts kalns aiz Pūres dīķa. Kāds cits dalībnieks norādīja, ka, lai sasniegtu savu īpašumu patlaban tiek izmantots ceļš caur "Rūjām" vai caur mežu no "Pastaru" puses, un pauda neizpratni, kā turpmāk būs sasniedzams viņa īpašums. Sanāksmes dalībnieki interesējās par iespējamajām neērtībām objekta būvniecības laikā, pauda bažas, ka nepieciešams transformēt 130 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, vēlējās uzzināt, kas pieņems lēmumu par golfa kompleksa izveides iespējamību konkrētajā teritorijā, cik darbavietu varētu būt kompleksā, kad varētu sākties kompleksa izveide, kad tiks noasfaltēts ceļš. Kāds sanāksmes dalībnieks pauda satraukumu, ka viņa īpašumu ieskaus golfa kompleksa teritorija, līdz ar to viņš būs izolēts un jebkuras komunikācijas līdz viņa īpašumam būs jāvelk caur golfa kompleksa teritoriju.

Darba ziņojuma izvērtēšanas laikā Vides pārraudzības valsts birojs saņēma *Fiziskas personas* iesniegumu, kurā izteikts viedoklis saistībā ar SIA "Incom Network Rīga" plānoto golfa kompleksa "Timberland Hills Golf resort" būvniecību un paustas bažas par paredzētās darbības iespējamo ietekmi uz dabas vērtībām – augiem, dzīvniekiem,

abiniekiem, putniem, uzskatot, ka ietekmes uz vidi novērtējuma darba ziņojumā šie aspekti ir nepietiekami atspoguļoti.

Vides pārraudzības valsts birojs, pieaicinot ārštata ekspertu, ņemot vērā *Fiziskas personas* iesniegumu un ietekmes uz vidi novērtējuma darba ziņojuma sabiedriskajā apspriešanā iedzīvotāju paustos viedokļus, izvērtēja darba ziņojuma atbilstību programmā izvirzītajām prasībām, sagatavoja un 2008.gada 9.oktobrī izsniedza SIA "Incom Network Rīga" atzinumu par golfa kompleksa "Timberland Hills Golf resort" būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma darba ziņojumu, pievienojot tam arī *Fiziskas personas* iesniegumu un ekspertu atzinumus.

Ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja, *Fiziskas personas* un iedzīvotāju izteiktās prasības un priekšlikumus, tika sagatavots un 2008.gada 19.decembrī iesniegts izvērtēšanai Vides pārraudzības valsts birojā golfa kompleksa "Timberland Hills Golf resort" būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojums.

Noslēguma ziņojums sabiedrībai bija pieejams: Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē, Kazarmes ielā 17a, Jelgavā; Annenieku pagasta padomē, Skolas ielā 2, Kaķeniekos; Naudītes pagasta padomē, "Ziedugravas" 5, Naudītē; Dobeles rajona padomē, Brīvības ielā 15, Dobelē, un Vides pārraudzības valsts birojā, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, kā arī interneta mājaslapās [www.timberlandhillsgolfresort.com/](http://www.timberlandhillsgolfresort.com/) un [www.vidm.gov.lv/ivnwb](http://www.vidm.gov.lv/ivnwb).

Noslēguma ziņojuma izvērtēšanas laikā Vides pārraudzības valsts birojs saņēma:

1. Annenieku pagasta padomes vēstuli, kurā norādīts, ka padomei nav iebildumu pret golfa kompleksa būvniecību.
2. Dobeles rajona padomes vēstuli, kurā norādīts, ka padomei nav būtisku iebildumu saistībā ar SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" sagatavoto noslēguma ziņojumu.

## **6. Obligātie nosacījumi un turpmākajā projektēšanā veicamie pasākumi**

Noslēguma ziņojums un Vides pārraudzības valsts biroja atzinums par to iesniedzams Annenieku un Naudītes pagastu padomēs. Vides pārraudzības valsts biroja atzinuma obligātie nosacījumi un turpmākajā projektēšanā veicamie pasākumi stājas spēkā tikai tādā gadījumā, ja tiek saņemts likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 21.pantā noteiktais akcepts paredzētās darbības realizācijai kārtībā, kāda noteikta Ministru kabineta 2006.gada 2.maija noteikumos Nr.355 "Paredzētās darbības akceptēšanas kārtība".

Obligātie nosacījumi un turpmākajā projektēšanā veicamie pasākumi:

- Darbības ierosinātajam sadarbībā ar Annenieku un Naudītes pagastu padomēm jānodrošina golfa kompleksa "Timberland Hills Golf resort" izveides iekļaušana pagastu teritorijas plānojumos.
- Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijas jautājumi jārisina atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 20.jūlija noteikumu Nr.619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas" prasībām.

- Meža zemes transformācijas jautājumi jārisina atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 28.septembra noteikumos Nr.806 "Meža zemes transformācijas noteikumi" noteiktajam.
- Atbilstoši ziņojumā paredzētajam mikrolieguma aizsardzībai jānodrošina plānotā golfa kompleksa apbūves robežas koriģēšana, atvīrējot to vismaz 350 m attālumā, kā arī jāierobežo un jānovērš pārvietošanās iespējas no kompleksa mikrolieguma teritorijā, izslēdzot nesankcionētas pārvietošanās iespējas.
- Atbilstoši ziņojumā paredzētajam, būvdarbus mikroliegumam piegulošajā teritorijā neveikt ligzdošanas periodā.
- Atbilstoši ziņojumā paredzētajam, nepieciešams saglabāt vērtīgās mežaudzes zemesgabalos "Krišjāņi", "Rogas" un "Saulieši" un konstatētos īpaši aizsargājamus biotopus meža 41., 42. un 19. nogabalos.
- Atbilstoši ziņojumā paredzētajam, jānodrošina tādu sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaišu piesaiste, kas nodrošinātu nepieciešamo notekūdeņu attīrīšanas pakāpi arī pie nevienmērīgām ienākošajām slodzēm un slodzes izmaiņām dažādos gadalaikos, kā arī ņemot vērā plānoto projekta realizāciju vairākās būvniecības kārtās.
- Turpmākā projektēšanā jāprecizē no attīrīšanas ietaisēm emitētajiem notekūdeņiem pieļaujamās robežvērtības attiecībā uz kopējo fosforu un slāpekli, ņemot vērā izvēlēto notekūdeņu izplūdes vietu, ūdens kvalitāti konkrētajā saņemtajā ūdenstecē un tās pašattīrīšanās spēju, it īpaši mazūdens periodā, novēršot nelabvēlīgas ietekmes rašanās iespējamību ārpus kompleksa teritorijas.
- Turpmākā projektēšanā jāprecizē golfa kompleksa teritorijā plānoto mākslīgo ūdenstilpju uzpildīšanas iespējas, kā arī plānotā zālāju laistīšanai nepieciešamā ūdens daudzuma nodrošinājumu no tām.
- Paredzētā darbība nedrīkst pasliktināt hidroloģisko režīmu piegulošajās teritorijās, līdz ar to atbilstoši plānojami paredzētie teritorijas sagatavošanas un planēšanas darbi, ievērojot esošo ūdens plūsmu virzienus un to perspektīvās izmaiņas.
- Ik gadu nepieciešams izstrādāt zālāju sezonālo mēslošanas plānu un nodrošināt regulārus noteces ūdens kvalitātes novērojumus, monitoringa rezultātus regulāri iesniedzot Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē un pašvaldībās.
- Lai nodrošinātu normatīvos noteikto gaisa kvalitātes normatīvu ievērošanu ceļam V1130 piegulošajā teritorijā, jāveic ceļa asfaltēšana.
- Jebkurus ar autoceļu V1130 Kaķenieki – Slagūne saistītos darbus jāsaskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.
- Jānodrošina īpašuma "Rūjas", kuru aptver golfa kompleksa teritorija, sasniedzamība.
- Turpmākajā projektēšanā jāprecizē autoceļu, kas nepieciešami golfa kompleksa darbības nodrošināšanai, trokšņa diskomforta zonā esošās dzīvojamās mājas un atbilstoši ziņojumā paredzētajam, jānodrošina plānoto prettrokšņa pasākumu realizācija, lai nodrošinātu normatīvo aktu prasības.
- Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē jāpieprasa un jāsaņem vides aizsardzības tehniskie noteikumi.
- Jāizstrādā secīgu un detalizētu darbu veikšanas plānu, lai radītu iespējami maz neērtību satiksmes dalībniekiem un apkārtējiem iedzīvotājiem, kā arī nodrošinātu piekļūšanas iespēju īpašumiem arī būvniecības laikā.

## **Vides pārraudzības valsts biroja lēmums**

Ņemot vērā iepriekš minēto informāciju un likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 20.panta (1) daļu Vides pārraudzības valsts birojs nolemj rekomendēt Annenieku un Naudītes pagastu padomēm izvērtēt ietekmes uz vidi novērtējuma noslīguma ziņojumā plānotos risinājumus, šajā atzinumā konstatētos apstākļus un izvirzītos nosacījumus un lemt par golfa kompleksa "Timberland Hills Golf resort" būvniecības projekta turpmāko izstrādi atbilstoši šajā atzinumā izvirzītajiem nosacījumiem, nodrošinot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu par noslīguma ziņojumu var apstrīdēt Vides ministrijā mēneša laikā no atzinuma spēkā stāšanās dienas.

Direktors

A. Lukšēvics

2009.gada 30.janvārī.