

**Atzinums**  
**par naftas produktu termināļa būvniecības Rīgā, Rīnūžos**  
**ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumu**

Derīgs līdz 2006.gada 22.augustam

Izdots paredzētās darbības ierosinātajam - SIA "Naftimpeks", reģ. Nr. 000335550,  
adrese: Ģertrūdes ielā 4 –10, Rīgā, LV –1010, tālr. 7315925

Paredzētās darbības nosaukums – naftas produktu termināļa būvniecība Rīnūžos

Paredzētās darbības iespējamā norises vieta - Rīgas brīvostas teritorijā, Rīnūžos,  
Laivinieku ielā

Noslēguma ziņojuma izstrādātājs - SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian  
Environment"

**1. Īss paredzētās darbības raksturojums**

Atzinums sagatavots un izdots paredzētās darbības ierosinātajam - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Naftimpeks" atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" un 1999.gada 15.jūnija MK noteikumu Nr.213 "Kārtība, kādā vērtējama ietekme uz vidi" prasībām, izvērtējot Ietekmes uz vidi novērtējuma valsts birojā iesniegto naftas produktu termināļa būvniecības Rīgā, Rīnūžos, ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumu.

Ietekmes uz vidi novērtējums naftas produktu termināļa būvniecībai tika uzsākts 2003.gada 28.februārī, kad Ietekmes uz vidi novērtējuma valsts birojā (turpmāk tekstā – IVN valsts birojā) atbilstoši SIA "Naftimpeks" iesniegtajam pieteikumam pieņēma lēmumu par ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību paredzētajai darbībai. SIA "Naftimpeks" projekts paredz izbūvēt Rīnūžos jaunu naftas produktu termināli benzīna vai dīzeļdegvielas pārkraušanai ar kopējo plānoto kravu apgrozījumu līdz 2,0 miljoniem tonnu naftas produktu gadā.

Informatīvie materiāli par plānoto termināli sabiedrībai bija pieejami Rīgas pilsētas Domes Vides departamentā, Rīgas brīvostas pārvaldē un Ietekmes uz vidi novērtējuma valsts birojā. SIA "Naftimpeks" naftas produktu termināļa būvniecības ietekmes novērtējuma sākotnējā sabiedriskā apspriešana notika Rīgā, Kongresu namā 2003.gada 5.martā, tajā piedalījās 24 dalībnieki.

IVN valsts birojā, apkopojot ieinteresēto institūciju priekšlikumus un sabiedrības paustos viedokļus ietekmes novērtējuma sākotnējā sabiedriskajā apspriešanā, sagatavoja un 2003.gada 24.martā izsniedza SIA "Naftimpeks" programmu ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanai.

Ietekmes uz vidi novērtējuma darba ziņojumu naftas produktu termināļa būvniecībai Rīnūžos sagatavoja SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" un 2003.gada 27.maijā darba ziņojums tika iesniegts izvērtēšanai IVN valsts birojā. Darba ziņojums

un tā kopsavilkums atsevišķas brošūras veidā bija pieejami sabiedrībai Rīgas pilsētas Domes Vides departamentā, Rīgas brīvostas pārvaldē un IVN valsts birojā. Atbilstoši IVN valsts biroja prasībai, darba ziņojums un tā kopsavilkums tika iesniegti arī Ziemeļu rajona izpilddirekcijā un Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldē. Darba ziņojuma sabiedriskā apspriešana klātienē notika 2003.gada 30.maijā kultūras pilī “Ziemeļblāzma”, Rīgā. Darba ziņojuma izvērtēšanā Ietekmes uz vidi novērtējuma valsts birojs iesaistīja ekspertus un valsts institūcijas, kuru atzinumi, priekšlikumi un ierosinājumi ziņojuma uzlabošanai tika apkopoti un iestrādāti IVN valsts biroja atzinumā par darba ziņojumu, kas 2003.gada 9.jūlijā tika nodots paredzētās darbības ierosinātajam. Atzinumā par darba ziņojumu tika norādīts, kāda ziņojumā iekļautā informācija labojama, papildināma vai precizējama, lai noslēguma ziņojums pilnībā atbilstu izsniegtās programmas un spēkā esošās likumdošanas prasībām.

Ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanas laikā IVN valsts birojs saņēma divas vēstules ar priekšlikumiem un iebildumiem par ietekmes uz vidi novērtējuma darba ziņojumu, kā arī ieteikumiem un prasībām saistībā ar naftas produktu termināļu uzbūvi Rīgas brīvostā un naftas produktu tranzīta palielināšanos caur pilsētu. Sabiedrību galvenokārt satrauc ar kravu pārvadāšanu radītās neērtības – troksnis, vibrācijas, smakas, gaisa piesārņojums, satiksmes apgrūtinājumi Vecāķu prospekta un Atlantijas ielas pārbrauktuvēs, kā arī iespējamo avāriju risks dzelzceļa posmā Šķirotava-Zemitāni-Brasa-Sarkandaugava-Mangaļi-Ziemeļblāzma.

Nemot vērā IVN valsts biroja, ieinteresēto institūciju un sabiedrības izteiktās prasības un priekšlikumus, noslēguma ziņojums, salīdzinot ar darba ziņojumu, ir būtiski papildināts un precizēts. Kopumā ziņojumā iekļauts bagātīgs izpētes un faktu materiāls, kas raksturo termināļa teritoriju un tās apkārtni, kā arī prognozējamās ietekmes uz vidi un to novēršanas vai samazināšanas pasākumus.

Atbilstoši noslēguma ziņojumā ietvertajai informācijai, SIA “Naftimpeks” naftas produktu termināļa būvniecība paredzēta Rīgas ostas naftas produktu termināļa teritorijā Rīnūžos. Rīgas ostas attīstības programmā minētā teritorija noteikta kā lejamkravu teritorija. SIA “Naftimpeks” naftas produktu termināļa teritorija dienvidaustrumos robežojas ar esošo SIA “Latvija Statoil” naftas produktu termināli, dienvidrietumos – ar citiem Rīgas brīvostas objektiem, ziemeļrietumos – ar Audupi, ziemeļaustrumos ar Laivinieku ielu. Būtiskākie aspekti, kas raksturo izvēlēto teritoriju, ir:

- teritorija iekļaujas pagājušā gadsimta deviņdesmitajos gados plānotā Rīgas ostas naftas produktu termināļa Austrumu teritorijas D un C zemesgabalos atbilstoši 1997.gada 18.decembrī Rīgas Domes Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldes saskaņotajiem kopējā ģenerālā plāna precizējumiem;
- Rīgas attīstības plāns 1995.-2005.gadam SIA “Naftimpeks” iznomāto teritoriju nosaka kā ostas teritoriju, gar Audupi nosakot dabas pamatnes teritoriju, savukārt otrpus Laivinieku ielai nosakot dabas pamatnes teritoriju un sabiedrisko iestāžu teritoriju;
- terminālim ieplānotā teritorija ir neizmantota, tajā atrodas smilšu uzbērumi un aug krūmājs;
- teritorijai piekļaujas Laivinieku iela, esošs dzelzceļa pārvads un naftas produktu cauruļvadu estakāde uz ZO-16 pietātni;

- Laivinieku ielas otrā pusē atrodas Vecdaugavas dabas liegums;
- tuvākā individuālā apbūve ir Audupes otrā krastā aptuveni 300 m attālumā, bet daudzdzīvokļu daudzstāvu apbūve 800 m attālumā.

Termināļa teritorijā ir samērā sarežģīti inženierģeoloģiskie apstākļi. Teritorijas virsmu veido 2 – 7 m biezs aluviālo nogulumu – smilšu ar organisko vielu starpkārtiņām slānis, kuru atsevišķās vietās pārklāj tehnogēnie nogulumi jeb uzbērtā grunts (dažāda rupjuma smiltis un būvgruži). Dziļāk iegul Litorīnas jūras dūņu un smilšaino nogulumu slānis, kura biezums svārstās no 3,5 līdz 7 m. Zem Litorīnas jūras nogulumiem iegul Baltijas ledus ezera smilšainie nogulumi, kuru biezums sasniedz 15 – 20 m. To pamatni veido limnoglaciālie nogulumi – smilšmāls un mālsmilts. Noslēguma ziņojumā paredzēts būves pamatu veidošanā izmantot pāļus, lai nodrošinātu konstrukciju noturību.

Savukārt termināļa teritorijas piesārņojuma izpēte liecina, ka saskaņā ar MK 1999.gada 3.augusta noteikumos Nr.269 iekļautajiem grunts piesārņojuma vērtēšanas kritērijiem grunts paraugos kopējā naftas produktu koncentrācija nepārsniedz fona piesārņojumu, bet gruntsūdens piesārņojuma pakāpe, atbilstoši MK 1999.gada 3.augusta noteikumos Nr.269 iekļautajiem pazemes ūdeņu piesārņojuma vērtēšanas kritērijiem, nepārsniedz robežvērtību. Virszemes ūdens testēšanas rezultāti parāda, ka Audupē organisko vielu koncentrācija (BSP<sub>5</sub>) atbilst vājam piesārņojumam, savukārt kopējā fosfora koncentrācija norāda uz nenozīmīgu antropogēnu ietekmi. Vecdaugavā konstatētais paaugstināts organiskā piesārņojuma līmenis (BSP<sub>5</sub>), kā arī fosfora un slāpekļa savienojumu koncentrācijas, kas liecina par vāju antropogēnu ietekmi.

SIA “Naftimpeks” paredz izbūvēt šajā teritorijā naftas produktu rezervuāru parku benzīna un dīzeļdegvielas uzglabāšanai ar kopējo ietilpību 97000 m<sup>3</sup>, autocisternu uzpildes staciju ar kopējo ietilpību 1200 m<sup>3</sup>, dzelzceļa izliešanas estakādi un tehnoloģisko cauruļvadu sistēmu naftas produktu transportēšanai uz kuģu piestātni. Būvniecību paredzēts veikt divās kārtās: pirmajā kārtā izbūvējot naftas produktu uzglabāšanas un pārkraušanas noliktavu ar 3×11000 m<sup>3</sup> un 1×32000 m<sup>3</sup> rezervuāriem, dzelzceļa vagoncisternu izliešanas estakādi, tehnoloģisko cauruļvadu sistēmu, kā arī citas nepieciešamās būves un konstrukcijas termināļa darbības nodrošināšanai, bet otrajā kārtā plānots uzbūvēt vienu rezervuāru ar ietilpību 32000 m<sup>3</sup>, trīs rezervuārus katru ar ietilpību 400 m<sup>3</sup> benzīnam vai dīzeļdegvielai un autocisternu uzpildes staciju.

Naftas produktu piegādei paredzēts kopīgi ar SIA ”Neste Latvija” un SIA ”Statoil Latvija” izmantot esošo Rīgas brīvdostas piestātni ZO-16, kas izvietota Daugavas labajā krastā bijušās Zvejas ostas teritorijā un ļauj apkalpot tankkuģus ar maksimālo kravnesību līdz 35000 tonnām. Tiek plānots, ka SIA “Naftimpeks” naftas produktu pārvadāšanai izmantos vidēji 50 – 60 šāda tipa tankkuģus gadā. Lai novērstu iespējamās avāriju noplūdes, tankkuģim uzskrienot uz sēkļa vai sadursmē ar citu tankkuģi, SIA “Naftimpeks” terminālī paredzēts apkalpot tikai dubultkorpusa tankkuģus. Pirms kravas operāciju uzsākšanas kuģus paredzēts pilnībā ierobežot ar bonām, bet iespējamo avāriju seku likvidēšanai ostas akvatorijā izveidot avāriju seku likvidācijas dežūrējošo vienību ar nepieciešamajiem avāriju seku likvidēšanas līdzekļiem.

SIA "Naftimpeks" naftas produktu kravas paredzēts pieņemt uz terminālu "Neste Latvija" un "Statoil Latvija" dzelzceļa pieņemšanas-nosūtīšanas ceļiem, izbūvējot papildus termināļa "Naftimpeks" pievedceļu. SIA "Naftimpeks" paredzētie vilcienu sastāvi šķērsos vienlīmeņa pārbrauktuves Vecāķu prospektā un Atlantijas ielā. Lai nodrošinātu plānoto kravu apgrozījumu - 2,0 miljonus tonnu naftas produktu gadā, diennaktī vidēji būs nepieciešami divi vilcienspāri, kā rezultātā autotransporta kustība iepriekš minētajās pārbrauktuvēs papildus varētu tikt apturēta uz 16 – 20 minūtēm diennaktī. Saskaņā ar 2003.gada 16.jūlija vēstuli Nr. D-7/782 VAS "Latvijas Dzelzceļš" ir saskaņojusi projektu "Naftas termināļa "Naftimpeks" dzelzceļa ceļu darbības modelēšana saistībā ar termināļu "Statoil-Neste" darbību" un apstiprina kopējās kravu plūsmas, kuras var nodrošināt caur staciju "Ziemeļblāzma", neiebilstot pret iespējamām kravu apgrozījuma (kvotu) sadalījuma izmaiņām noslēgtajā trīspusējā līguma pušu starpā, ja tas nepārsniedz kopējo kravu apgrozījumu.

Salīdzinot tehnoloģiskās alternatīvas, akcentēta izskatīto risinājumu saistība ar vides aizsardzību (izmešu emisiju lielumiem). Izvēlētais risinājums (rezervuāri ar fiksētu jumtu un iekšējo peldošo jumtu un pirmās un otrās kārtas noslēdzošajiem blīvslēgiem) nodrošina mazākos emisiju lielumus. Kā papildus tehnoloģisks paņēmieni izmešu samazināšanai tiek paredzēta iespēja variēt pārkraujamo naftas produktu veidu secīgumu un apjomus.

Jāatzīmē, ka jebkura saimnieciskā darbība rada ietekmi uz vidi, arī naftas produktu termināļi. Īstenojot visus noslēguma ziņojumā paredzētos pasākumus – mūsdienīgu tehnoloģiju, izolējošo materiālu un drošības sistēmu pielietošanu – ir iespējams būtiski samazināt vai pat izvairīties no piesārņojuma, kas saistīts ar naftas produktu noplūdēm no rezervuāriem un noliešanas estakādēm. Savukārt tankkuģu uzpildīšanas operācijām paredzētas automātiskas pastāvīgās kontroles, reģistrācijas un drošības sistēmas. Termināļa uguns aizsardzībai un drošībai ir paredzēts ierīkot ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēmu, pievienojot tai putu veidotāja dozēšanas mezglu; paredzēta rezervuāru nožogošana ar norobežojošo sienu (apvaļņojumu), kas samazina aizdegšanās risku rezervuāra bojājuma gadījumā.

Noslēguma ziņojumā ir iekļauta informācija par prognozētajiem degvielas zudumiem un piesārņojošo vielu emisijām benzīna un dīzeļdegvielas pārkraušanas un uzglabāšanas laikā. Lai samazinātu naftas produktu gaistošo savienojumu iztvaikošanu, termināļi paredzēti uzstādīt rezervuārus ar peldošiem jumtiem un dubulto blīvslēgu. Izbūvējot autocisternu uzpildes staciju, paredzēti uzstādīt tvaiku savākšanas un pārstrādes iekārtas. Izmantojot datus par prognozētajām emisijām un ņemot vērā apkārtnes apbūvi un reljefu, kā arī vietējos meteoroloģiskos apstākļus, veikti piesārņojuma izkliedes modelēšanas aprēķini, kas parāda, ka gaisa piesārņojuma robežvērtības dzīvojamās apbūves apkārtnē netiks pārsniegtas.

Normatīvajos aktos gaisa kvalitātes normatīvs ir noteikts naftas produktos ietilpstošajai vielai benzolam, papildus tam noslēguma ziņojumā ir modelēta arī toluola un ksilola izkliede, jo šīs vielas raksturo termināļa darbības rezultātā rodošos smaku izplatību. Atbilstoši ziņojumā sniegtajai informācijai par piesārņojuma izkliedi pat nelabvēlīgākajam tehnoloģiskajam variantam (tankkuģi tiek iekrauti benzīns) pie nelabvēlīgiem meteoroloģiskiem apstākļiem, Pasaules veselības organizācijas rekomendētie smakas traucējuma sliekšņi ārpus darba zonas netiks sasniegti.

Noslēguma ziņojumā iekļautā informācija par trokšņa emisiju vidē liecina, ka naktī diskomforta zona skars daļu individuālās mazstāvu dzīvojamās apbūves Mangaļsalā starp Audupes ielu, Zvejnieku kooperatīvu “Vecdaugava” un Audupi. Lai samazinātu trokšņa līmeni šajā dzīvojamās apbūves zonā, ir paredzēts sūkņu stacijai izveidot prettrokšņa sienu Audupes pusē.

Lai apzinātu vietējo iedzīvotāju viedokli par Rīgas brīvostas teritorijas turpmāko attīstību un jaunā termināļa būvniecību, tika veikta ostas teritorijai tuvāko ielu 278 iedzīvotāju aptauja:

- Vecmīlgrāvī – Mērnīku, Tauvas, A.Dombrovska, Rīnūžu, Atlantijas un Baltāsbaznīcas ielās;
- Vecdaugavā – Vecdaugavas, Airu, Viesuļu, Krusas, Lietus, Ruduļu, Atlantijas ielās;
- Mangaļsalā – Audupes, Jūdzes, Veiksmes, Albatrosu ielās un zvejnieku kooperatīva “Vecdaugava” teritorijā.

Atbilstoši veiktās aptaujas datiem, jaunā termināļa būvniecību atbalsta 13%, bet neatbalsta 69% aptaujāto iedzīvotāju, savukārt 18% - nav skaidra viedokļa šajā jautājumā. Nostāju pret termināļa būvniecību iedzīvotāji pamato, galvenokārt, ar bažām par tā bīstamību, kaitējumu dabai, raizēm par savu veselību un labsajūtu u.c. faktoriem, kas saistīti ar iespējamo gaisa piesārņojumu, smakām, troksni un satiksmes ierobežojumiem.

Termināļa izbūve veicinās Rīgas brīvostas ekonomisko attīstību, vienlaikus izraisot netiešās ietekmes un radot potenciālas avāriju situācijas, kas saistītas ar naftas produktu transportu līdz terminālim pa dzelzceļu un no tā caur Rīgas jūras līci. Avāriju gadījumā Vecdaugavas dabas liegumu varētu apdraudēt iespējamā naftas produktu piesārņojuma iekļūšana Audupē, taču tā nepieļaušanai paredzēta virkne inženiertehnisku drošības pasākumu, savukārt kuģu piestātne atrodas Daugavā, kur paredzēts apkalpot tikai dubultkorpusu tankkuģus, uzpildes laikā nodrošinot bonu norobežojumu.

Lai samazinātu satiksmes sastrēgumus Sarkandaugavas – Vecmīlgrāvja virzienā būtiska kravu apjoma pieauguma gadījumā uz jaunbūvējamajiem naftas produktu termināļiem, Ietekmes uz vidi novērtējuma valsts birojs uzskata, ka ir nepieciešama viadukta izbūve pie Sarkandaugavas stacijas vai arī optimizējama esošās dzelzceļa pārbrauktuves šķērsošana, un rekomendē Rīgas pilsētas domei veikt nepieciešamos satiksmes uzlabošanas pasākumus.

Nēmot vērā sabiedriskajās apspriešanās izteiktos ierosinājumus un ievērojamas iedzīvotāju daļas negatīvo nostāju pret naftas produktu termināļiem, kas bieži ir saistīta ar dzelzceļa pārvadājumu radīto trokšņu un vibrāciju izplatību, Ietekmes uz vidi novērtējuma valsts birojs rekomendē A/s “Latvijas dzelzceļš”, plānojot investīcijas dzelzceļa infrastruktūras pilnveidošanai kravu apgrozījuma pieauguma gadījumā un veicot rekonstrukcijas darbus esošajās dzelzceļa līnijās caur Rīgas pilsētu, izskatīt jautājumu par prettrokšņa un pretvibrācijas pasākumu realizāciju dzelzceļa posmos, kas atrodas vistuvāk dzīvojamām mājām.

Nēmot vērā, ka lielākā daļa gaisa piesārņojuma, pārkraujot naftas produktus, rodas tankkuģu uzpildes laikā, Ietekmes uz vidi novērtējuma valsts birojs rekomendē Rīgas ostas pārvaldei, plānojot naftas produktu termināļu attīstību, izvērtēt iespējamību

perspektīvā papildus dubultkorpusu kuģu apkalpošanai ieviest arī tvaiku atsūkņēšanas sistēmu no kuģiem pielietošanu kā obligātu prasību Rīgas brīvostā.

## **2. Izvērtētā dokumentācija**

- SIA “Naftimpeks” pieteikums naftas produktu termināļa būvniecības Rīgā, Rīnūžos ietekmes uz vidi novērtējumam - 5 lp.
- Programma ietekmes uz vidi novērtējumam SIA ”Naftimpeks” jauna naftas produktu termināļa būvniecībai - 8 lp.
- ”Naftas produktu termināļa būvniecības Rīgā, Rīnūžos ietekmes uz vidi novērtējums”, darba ziņojums, 1 sējums - 261 lp.
- IVN valsts biroja atzinums par ietekmes uz vidi novērtējuma darba ziņojumu, 6 lp.
- Ekspertu atzinumi par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma darba ziņojumu - 26 lp.
- Jūras vides pārvaldes atsauksme par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma darba ziņojumu - 1 lp.
- Pašvaldības institūciju atsauksmes par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma darba ziņojumu - 5 lp.
- Sabiedrības pārstāvju atsauksmes un ierosinājumi - 12 lp.
- Ekspertu apspriedes protokols - 6 lp.
- Ietekmes uz vidi novērtējuma darba ziņojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols - 4 lp.
- ”Naftas produktu termināļa būvniecības Rīgā, Rīnūžos ietekmes uz vidi novērtējums”, noslēguma ziņojums, 1 sējums - 316 lp.
- Ekspertu atzinumi par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumu - 16 lp.
- Pašvaldības institūciju atsauksmes par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumu - 2 lp.

## **3. Ietekmes uz vidi novērtējuma valsts biroja lēmums**

Pamatojoties uz izvērtētās dokumentācijas analīzi, Ietekmes uz vidi novērtējuma valsts birojs rekomendē projekta turpmāko izstrādi SIA “Naftimpeks” naftas produktu termināļa izveidei Rīgā, Rīnūžos ar kopējo kravu apgrozījumu līdz 2,0 miljoni tonnu naftas produktu gadā, nodrošinot naftas produktu uzglabāšanu rezervuāros ar iekšējo peldošo jumtu un pirmās un otrās kārtas noslēdzošajiem blīvslēgiem.

## **4. Obligātie nosacījumi un turpmākajā projektēšanā veicamie pasākumi**

- Pēc pašvaldības lēmuma akceptēt SIA “Naftimpeks” naftas produktu termināļa Rīgā, Rīnūžos izveidi, darbības ierosinātajam Lielrīgas reģionālajā vides pārvaldē jāpieprasa vides aizsardzības tehniskie noteikumi un likumdošanā noteiktajā termiņā jāiesniedz pieteikums B kategorijas atļaujas saņemšanai.
- Ņemot vērā to, ka SIA “Naftimpeks” naftas produktu termināļa teritorija robežojas ar Vecdaugavas dabas liegumu, terminālis jāprojektē un jāierīko tā,

lai būvniecības laikā neskartu dabas lieguma teritoriju un arī turpmāk neizraisītu gruntsūdeņu un virszemes ūdeņu līmeņa maiņu Vecdaugavas dabas lieguma teritorijā.

- Nepieciešama esošā smilšu uzbēruma likvidēšana un termināļa teritorijas izlīdzināšana līmenī, kas nodrošinātu tās nepārplūšanu maksimālo plūdu laikā.
- Termināļa projektā jāparedz un, realizējot projektu, jānodrošina nepieciešamie tehniskie risinājumi, kas garantētu pieļaujamo trokšņa līmeņu ievērošanu tuvākās dzīvojamās apbūves teritorijā.
- Pirms būvniecības darbu uzsākšanas jānoslēdz vienošanās ar SIA "Latvija Statoil" un nepieciešamības gadījumā ar citiem uzņēmumiem par savstarpēju drošības pasākumu un nosacījumu ievērošanu termināļa būvniecības un ekspluatācijas laikā teritorijās, kurās iespējamas sprādzienbīstamas naftas produktu koncentrācijas.
- Visu esošo infrastruktūras elementu izmaiņas vai pārbūve jāaskaņo ar to īpašniekiem, kā arī atbildīgajām valsts un pašvaldības institūcijām.
- Būvdarbu, kuri var traucēt putnu ligzdošanu Vecdaugavas dabas liegumā, veikšanas termiņi jāaskaņo ar Vecdaugavas dabas lieguma pārvaldītāju (apsaimniekotāju) un Dabas aizsardzības pārvaldi..
- Termināļa teritorijas un tā apkārtnes turpmākā attīstība plānojama, ņemot vērā "Aizsargjoslu likuma", "Teritorijas plānošanas likuma" un tiem pakārtoto normatīvo aktu prasības. SIA "Naftimpeks" naftas produktu terminālis jāiekļauj sagatavošanas stadijā esošajā jaunajā Rīgas ostas attīstības plānā.
- Līdz ar autocisternu uzpildes stacijas izveidi, jāuzstāda tvaiku savākšanas un pārstrādes iekārtas.
- Lai izslēgtu grunts piesārņojumu naftas produktu noplūžu gadījumā, dzelzceļa vagoncisternu noliešanas estakādes pamatnes daļa jāizveido kā monolīta dzelzsbetona apmalota plātne ar hidromembrānas ieklājumu zem tās pa visu pamatnes laukumu.
- Lai novērstu iespējamo naftas produktu nokļūšanu gruntī, izveidot mākslīgu izolējošu slāni visā rezervuāru apvalņojuma laukumā.
- Lai novērstu iespējamo Vecdaugavas dabas lieguma ūdensteču piesārņošanu, sadzīves notekūdeņus un tehnoloģiskos ūdeņus novadīt pilsētas kanalizācijas tīklā.
- Atbilstoši ietekmes uz vidi noslēguma ziņojumā paredzētajam, terminālī apkalpot tikai dubultkorpusa tankkuģus, uzpildes laikā tos norobežojot ar bonām.

- Rūpniecisko avāriju riska samazināšanai likumdošanā paredzētajā kārtībā un termiņos, atbilstoši 2001. gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 259 “Par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem” prasībām, pirms termināļa nodošanas ekspluatācijā izstrādājams drošības pārskats, kas iesniedzams izvērtēšanai Ietekmes uz vidi novērtējuma valsts birojā.
- Pirms termināļa darbības uzsākšanas pa rezervuāru parka perimetra ārpusi un ap dzelzceļa estakādi izveidojams gruntsūdens monitoringa tīkls turpmākā monitoringa veikšanai.
- Vides stāvokļa monitoringa punktus un kontroles parametrus termināli un tā apkārtnē jāsaskaņo Lielrīgas reģionālajā vides pārvaldē B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas nosacījumu izstrādes procesā. Gaisa piesārņojuma pastāvīgai kontrolei pietātnē ZO-16 sadarbībā ar citiem uzņēmumiem, kas pārkrauj naftas produktus šajā pietātnē, ieteicama nepārtrauktas darbības monitoringa sistēmas izmantošana, kas savietojama ar Rīgas pilsētas Domes gaisa kvalitātes kontroles sistēmu.
- Nodrošināma teritorijas ierobežošana, pastāvīga apsardze un video novērošanas sistēmu izveide atbildīgākajās un termināļa drošībai svarīgākajās zonās termināļa darba drošības garantēšanai.
- Pašvaldībai un Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei rekomendējam regulāri izvērtēt veiktā monitoringa rezultātus un pamatotu iedzīvotāju sūdzību gadījumā noteikt papildus nosacījumus termināļa darbībai negatīvo ietekmju samazināšanai.

Biroja direktors  
2003.gada 22.augustā

J. Avotiņš