



Latvijas Republikas Vides ministrija

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV - 1045 (tālrunis: 67321173; fakss: 67321049)

Atzinums Nr. 5

par /Fiziska persona/ paredzētās darbības – jaukta tipa atpūtas kompleksa būvniecības nekustamajā īpašumā „Mežlepstes” - ietekmes uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (NATURA 2000) - dabas parku „Engures ezers” - novērtējuma ziņojuma galīgo redakciju

Derīgs līdz 2012.gada 28.decembrim.

Darbības ierosinātājs: [Dzēsts]

Novērtējuma ziņojuma izstrādātājs - SIA „Vides eksperti”, reģistrācijas Nr. 40003820612, juridiskā adrese: Ernesta Birznieka-Upīša iela 26-18, Rīga, LV-1050, pasta adrese: Ganību dambis 24-419, Rīga, LV-1005.

Pamatojoties uz 2009.gada 26.novembrī Vides pārraudzības valsts birojā SIA „Vides eksperti” iesniegto [Fiziskas personas] jaukta tipa atpūtas kompleksa būvniecības Tukuma rajona Engures pagasta nekustamajā īpašumā „Mežlepstes” (zemes kadastra Nr.90500020240) ietekmes uz NATURA 2000 teritoriju - dabas parku „Engures ezers” - novērtējuma ziņojuma galīgo redakciju, tika uzsākta atzinuma sagatavošanas un izdošanas procedūra saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.¹panta (2)daļu.

Īss esošās situācijas un paredzētās darbības raksturojums

Paredzētā darbība ir lauku tūrisma un atpūtas kompleksa būvniecība Engures novada nekustamajā īpašumā „Mežlepstes” (zemes kadastra Nr.90500020240), kas atrodas dabas parka „Engures ezers” teritorijā. Paredzētās darbības ierosinātājs projekta ietvaros kompleksā paredz izbūvēt 27 individuālās vasaras atpūtas mājas, dabas parka „Engures ezers” informācijas centru, stāvlaukumu līdz 10 automašīnām, pašpārvaldes un servisa objektus, kā arī izbūvēt kompleksa darbībai nepieciešamās inženierkomunikācijas un infrastruktūras objektus.

Atbilstoši ziņojumā norādītajam nekustamā īpašuma „Mežlepstes” kopējā platība ir 7,330 ha, no tās 4,332 ha (59,1 %) ir lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 2,680 ha (36,6 %) ir meža zemes, 0,011 ha (0,1 %) atrodas zem ūdeņiem, 0,264 ha (3,6 %) zem ēkām un pagalmiem, bet 0,043 ha (0,6 %) zem ceļiem. Lielākā daļa 7,012 ha (95,7%) īpašuma zemes šobrīd netiek izmantota atbilstoši tās izmantošanas mērķiem un teritorijā šobrīd nenotiek ne lauksaimnieciskā, ne mežsaimnieciskā darbība. Kopējā zemes transformācijai paredzētā teritorija ir 4,4 ha. Saskaņā ar ziņojumā norādīto, Engures pagasta teritorijas plānojumā zemesgabalam ir noteikta izmantošana - jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā apbūve. Zemesgabala ziemeļu un centrālajā daļā paredzēts izvietot 27 individuālās vasaras atpūtas mājas, pie katras no tām paredzot tikai konkrētās ēkas iemītniekiem atvēlētu brīvo jeb atpūtas teritoriju, lai ciemata tipa apbūves teritorijā pastāvētu iespējas baudīt individuālu rekreāciju. Veidojot ainavu, ieceres realizācijā tiek plānots izmantot esošās dabiskās ainavas potenciālu, veicot minimālas izmaiņas tajā. Veicot labiekārtošanu, transformētajās platībās un individuālajās teritorijās ap dzīvojamajām ēkām un sabiedriskajām teritorijām paredzēta apstādījumu veidošana. Ziņojumā sniegta informācija, ka teritorijā vienlaikus varētu maksimāli uzturēties no 60 līdz 100 cilvēkiem. Atbilstoši projekta attīstītāju plānotajai iecerei, teritorijā tiks izvietota arī saimniecības ēka un informācijas ēka, kas pildītu arī dabas parka „Engures ezers” informācijas centra funkcijas. Lai nodrošinātu tūrisma informācijas centra viesu automašīnu novietošanu, pie ēkas paredzēta automašīnu stāvlaukuma izveide (līdz 10 automašīnām). Lietus notekūdeņu novadīšanas sistēmas izbūve no autostāvvietas nav plānota.

Atbilstoši ziņojumā norādītajam kompleksa darbības nodrošināšanai vidējais nepieciešamais ūdens daudzums aktīvajā apmeklējuma periodā pie maksimālās noslodzes prognozēts 15 m³/dnn, bet ziemas sezonā līdz 7 m³/dnn. Atpūtas kompleksa ūdensapgādei paredzēts izveidot 7 līdz 8 artēziskos urbumus. Novērtējuma ziņojumā tiek norādīts, ka nekustamā īpašuma „Mežlepstes” teritorijā plānots izvietot 7 līdz 8 lokālās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, no kurām attīrītos notekūdeņus plānots novadīt gruntī. Ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros, zemes īpašumā „Mežlepstes”, lai precizētu esošo hidroģeoloģisko situāciju, tika veikta hidroģeoloģiskā izpēte. Ziņojumā sniegta informācija, ka īpašums „Mežlepstes” atrodas senā starpkāpu ieplakā starp Engures ezeru un Baltijas jūru Piejūras zemienē Engures līdzenumā. Zemes virsmas augstuma atzīmes izpētes teritorijā ir no 3,8 līdz 4,8 m virs jūras līmeņa. Apskatāmā teritorija ietilpst Baltijas jūras agrāko stadiju (Litorīnas jūras) akumulācijas smilšainā līdzenumā. Ģeoloģiskā griezumā augšējo daļu veido dažādgraudainas, pārsvarā smalkgraudainas smilts ar aleirīta piemaisījumu kvartāra nogulumi. Atbilstoši ziņojumā norādītajam šo nogulumu biezums ir apmēram no 20 līdz 30 m. Pirmais no zemes virsmas izpētes teritorijā atrodas gruntsūdens horizonts, kas saistīts ar smilšainajiem nogulumiem. Izpētes teritorijā gruntsūdens horizonts ir vāji aizsargāts pret virszemes piesārņojumu. Gruntsūdens līmenis ieguļ 0,7 līdz 1,8 m dziļumā no zemes virsmas. Gruntsūdens sezonālas svārstības (gada vidējās svārstības 0,5-1,0 m) ir tieši atkarīgas no atmosfēras nokrišņiem un sniega kušanas ūdens (barošanās). Gruntsūdens plūsmas virziens izpētes teritorijā ir vērsts uz dienvidiem, dienvidrietumiem, tas ir, Engures ezera virzienā. Lai nodrošinātu pietiekamu attālumu no drenām līdz gruntsūdens līmenim, atsevišķās vietās plānota neliela teritorijas uzbēršana. Notekūdeņu iekārtu darbībā radušās nogulsnes no septiņiem un bioloģiskās dūņas, kā arī to atlikumus plānots nodot licencētam atkritumu uzņēmumam.

Ziņojumā sniegta informācija, ka agrāk „Mežlepstu” teritorijā bijis apdzīvots zvejnieku ciems – Lepste un patlaban dabā lielākā daļa īpašuma teritorijas ir pamesta lauksaimniecības zeme. Tieši iepretim īpašumam ir saglabājusies arī autobusa pietura „Lepste”. Īpašumam tuvākā dzīvojamā apbūve ir mājas „Miķeļi”, kas dienvidrietumos robežojas ar īpašuma „Mežlepstes” teritoriju, bet ziemeļos ar zemes ceļu. Pārējā īpašuma „Mežlepstes” teritorija robežojas ar Latvijas Valsts mežu zemēm. Ziemeļos pāri zemes ceļam atrodas īpašums „Lepstes Kuģenieki”, kurā nav pastāvīgu iedzīvotāju, jo dzīvojamā ēka ir pilnībā nodegusi. Citu dzīvojamo un sabiedrisko ēku īpašuma tiešā tuvumā nav. Īpašuma tiešā tuvumā atrodas vairāki infrastruktūras objekti: īpašuma austrumos 1. šķiras valsts autoceļš P 131 Tukums – Ķesterciems – Mērsrags - Kolka, dienvidos asfaltēts ceļš uz Engures ezera dabas parka laivu bāzi, bet ziemeļos zemes ceļš, kas ved uz Engures ezeru. Īpašuma dienvidos pie pirmās iebrauktuves izvietots transformators. Īpašumu virzienā no austrumiem uz rietumiem šķērso elektrolīnija.

Zemes īpašums „Mežlepstes” atrodas Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (NATURA 2000) - dabas parka „Engures ezers” dabas parka aizsardzības zonā. Atbilstoši 2004.gada 8.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.268 „Dabas parka „Engures ezers” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” dabas parka aizsardzības zonā ir aizliegta zemes transformācija. Zemes transformācija ir atļauta dabas parka „Engures ezers” neitrālajā zonā, kā arī izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektu ierīkošanai dabas aizsardzības plānā paredzētajās vietās pēc rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi. Ziņojumā norādīts, ka pašlaik dabas parkam „Engures ezers” nav spēkā esoša dabas aizsardzības plāna. Ziņojumā sniegta informācija, ka Engures novada Engures pagasta pārvalde (2009.gada 21.septembra vēstule Nr.3-13 / 177) atbalsta plānoto ieceri un uzskata, ka paredzētā darbība atbilst pašvaldības attīstības mērķiem un, ka iecere ir pozitīvi vērtējama kā tūrisma uzņēmējdarbības attīstības perspektīva pašvaldības teritorijā. Engures ezera dabas parka konsultatīvā padome (2009.gada 1.aprīļa vēstule Nr.2) apliecina, ka jaunajā dabas aizsardzības plānā tiks iekļautas izmaiņas parka zonējumā, kas paredz apdzīvotās vietas Lepste teritoriju no dabas parka zonas pārcelt uz neitrālo zonu atbilstoši Engures pagasta teritorijas plānojumam. Tā kā īpašums atrodas autoceļa Tukums - Kolka malā, pa kuru notiek galvenā tūristu plūsma, tad Engures ezera dabas parks atbalsta un ir ieinteresēts izziņas, atpūtas un tūrisma informācijas objektu izveidē īpašumā „Mežlepstes”. Savukārt Dabas aizsardzības pārvaldes 2009.gada 26.maija vēstulē Nr.4.2/4 sniegta informācija, ka Dabas aizsardzības pārvalde konceptuāli atbalsta ziņojuma 1.redakciju, tai pat laikā norāda, ka Dabas aizsardzības pārvalde ir viena no Engures ezera dabas parka konsultatīvās padomes locekļiem, bet nav deleģējusi Engures ezera dabas parka padomes priekšsēdētājam vienpersoniski pieņemt lēmumus, atsaucoties uz Engures ezera dabas parka konsultatīvo padomi. Līdz ar to Vides pārraudzības valsts birojs uzskata, ka paredzot izmaiņas, kas paredz apdzīvotās vietas Lepste teritoriju no dabas parka zonas pārcelt uz neitrālo zonu atbilstoši Engures pagasta teritorijas plānojumam, tas jāsaskaņo arī ar Dabas aizsardzības pārvaldi.

[Fiziskas personas] piederošais nekustamais īpašums „Mežlepstes” izvietots Engures novadā, dabas parka „Engures ezers” teritorijā, kas ir arī Latvijas NATURA 2000 Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija. Īpašums izvietots dabas parka

„Engures ezers” dabas parka zonā, kā arī Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā. Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” pielikumu dabas parks „Engures ezers” (C, LV0302800) ir noteikts kā teritorija, kas noteikta īpaši aizsargājamo sugu un īpaši aizsargājamo biotopu aizsardzībai. Dabas parks „Engures ezers” sākotnēji dibināts 1998. gada 24. februārī 19 992 ha platībā. Dabas parks sākotnēji dibināts kā ligzdojošo un caurceļojošo putnu aizsardzības teritorija, lai nodrošinātu ūdensputnu un to dzīvotņu, jūras un ezera piekrastes biotopu un kāpu, kā arī reto un aizsargājamo dzīvnieku un augu sugu aizsardzību un apsaimniekošanu, saglabājot Engures ezeru kā starptautiskas nozīmes mitrāju. Engures ezera dabas parkā konstatēti 23 biotopi, kas iekļauti 1992. gada 21.maija direktīvas „Par dabīgo biotopu, savvaļas augu un dzīvnieku sugu aizsardzību” pielikumā: 7 jūras piekrastes, 4 kāpu, 4 mežu, 3 pļavu, 2 saldūdeņu, 2 purvu un 1 virsāju biotops. Parkā konstatētas 44 Eiropā apdraudētas putnu sugas, 5 zivju sugas, 3 augu sugas, kas iekļautas ES direktīvu pielikumos. Dabas parka teritorijā ligzdo 186 putnu sugas, bet migrāciju laikā te iespējams ieraudzīt gandrīz visas Latvijā konstatētās migrējošo putnu sugas, jo atsevišķas putnu grupas šo teritoriju izmanto kā spalvu maiņas, migrāciju atpūtas un barošanās, vai arī kā ziemošanas vietu. Šeit konstatētas 844 vaskulāro augu sugas, no kurām 40 Latvijā retas un ierakstītas Sarkanajā grāmatā. Saskaņā ar ziņojumam pievienoto, Engures ezera dabas parka fonda 2009.gada 17.marta vēstuli Nr. 4/2009, īpašums „Mežlepstes” atrodas dabas parka „Engures ezers” dabas aizsardzības zonā, tiešā autoceļa Tukums - Kolka tuvumā, un pēc Engures ezera dabas parka fonda rīcībā esošās informācijas šajā zemes īpašumā neligzdo neviena aizsargājamo putnu suga. Arī valsts meža zemēs, kas robežojas ar minēto īpašumu, tā tiešā tuvumā nav sastopamas reto un aizsargājamo putnu ligzdošanas un dzīves vietas.

Agrāko lauksaimniecības zemju vietā attīstījušies ruderāli pļavu biotopi un teritorijas ziemeļos izveidojusies priežu jaunaudze, kuras vidējais vecums ir 15 gadi. Ziņojumam pievienotajā augu sugu un biotopu ekspertes Ilzes Rērihas novērtējumā norādīts, ka, apsekojot teritoriju dabā 2006.gada augustā, atpūtas kompleksa izvietojumam paredzētajā teritorijā konstatēti sekojoši biotopi - priežu sausieņu meži, sekundāri priežu sausieņu meži, priežu šaurlapju ārenis, izcirtums, smilts grīšļa *Carex arenaria* un parastās smaržzāles *Anthoxanthum odoratum* - parastās smilgas *Agrostis tenuis* pļavu komplekss, liektās sariņsmilgas *Lerchenfeldia flexuosa* un parastās smaržzāles *Anthoxanthum odoratum* - parastās smilgas *Agrostis tenuis* pļavu komplekss, piemājas dīķis, ciemu dzīvojamā apbūve. Īpašumā tika konstatētas mežainas jūrmalas kāpas (aizņem 19% no īpašuma platības), kas ir Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājamais biotops. Ziņojumā norādīts, ka plānojot paredzēto jauktā tipa apbūvi, ir ņemta vērā īpaši aizsargājamā biotopa izplatība īpašuma teritorijā un plānotās darbības ietvaros nav paredzēts ietekmēt īpaši aizsargājamo biotopu, izmainot zemsedzi vai izcērtot kokus, kā arī nav paredzēts samazināt tā platību. Zemes īpašumā ir konstatēti sekundāri priežu sausieņu meži uz līdzena reljefa un priežu šaurlapju ārenis. Priežu sausieņu mežu izvietojums teritorijā nav viendabīgs. Bioloģes, augu sugu un biotopu ekspertes Ilzes Rērihas 2009.gada 22.septembra slēdzienā, kas ir papildinājums 2006.gada 22.septembra slēdzienam par Tukuma rajona Engures pagasta zemes gabala „Mežlepstes” bioloģisko izpēti, norādīts, ka iepriekš minētie biotopi - sekundārie priežu sausieņu meži uz līdzena reljefa un priežu šaurlapju ārenis neatbilst īpaši aizsargājamo biotopu statusam un, ka šajos biotopos ir

pieļaujams veikt zemes transformāciju un saimniecisko darbību. Pārējā īpašuma teritorijā, ārpus aizsargājamā biotopa sastopamās priežu jaunaudzes, izcirtums un pļavu biotopi ir bioloģiski mazvērtīgi, jo veidojušies ielabotās augsnēs uz pamestām lauksaimniecības zemēm. Izpētes teritorijā ir arī konstatēta īpaši aizsargājamo augu suga pļavas silpurene *Pulsatilla pratensis*, kas ir ietverta Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumos Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” pielikumā. Eksperte I. Rēriha savā atzinumā norāda, ka tās aizsardzībai konkrētajā vietā nav prioritāras nozīmes. Teritorijā nav sastopamas Sugu un biotopu direktīvas II pielikumā ietvertās augu sugas. No sugu un biotopu aizsardzības viedokļa zemes transformācija un apbūve ir pieļaujama izcirtumā, smilts grīšļa un parastās smaržzāles- parastās smilgas pļavu kompleksā, liektās sariņsmilgas un parastās smaržzāles - parastās smilgas pļavu kompleksā, dzīvojamās apbūves teritorijā, kā arī ir pieļaujama pievadceļu izveide caur priežu sausieņu mežiem, maksimāli saudzējot mežaudzi (ieteicams, esošo meža ceļu vietā). Minētās darbības pieļaujamas, ja tās nav pretrunā ar dabas parka „Engures ezers” individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem. Lai netiktu nodarīts būtisks kaitējums priežu sausieņu mežu biotopam un būtu saglabāta tā kontinuitāte, pieļaujama meža zemes transformācija tikai tajās vietās, kur nepieciešams izveidot piebraucamos ceļus, maksimāli saglabājot esošo mežaudzi. Ceļu izveide ieteicama esošo meža ceļu vietā. Savukārt Valsts akciju sabiedrība „Latvijas valsts ceļi” ir izsniegusi nosacījumus detālplānojuma izstrādei zemes gabalam „Mežlepstes” pie valsts reģionālā autoceļa P131 (Tukums – Ķesterciems – Mērsrags - Kolka), kuros norādīts, ka jāievēro teritoriju piegulošiem un šķērsojošiem valsts autoceļiem noteiktās zemes nodalījuma un aizsargjoslas, autoceļa P131 nodalījuma joslā jebkāda veida apbūve aizliegta. Ņemot vērā pieaugošo satiksmes intensitāti, autoceļa konfigurāciju un autoceļa līkni horizontālā plaknē, konstatēts, ka iespējamās pievienojuma vietas pie autoceļa P131 ir P131km 39,567 un km 40,432. Pievienojumu pie autoceļa P131 km 40,192 atļauts paredzēt tikai kā avārijas nobrauktuvi, attiecīgi izveidojot to slēgtu kopējai satiksmei, aprīkojot ar vārtiem vai kā citādi.

Ziņojumā izvērtētas alternatīvas izvēloties dažādu teritorijas apbūves blīvumu: vidēji 15% un maksimāli pieļaujamo apbūves blīvumu šajā teritorijā - 40%. Šobrīd kā izvēlēta alternatīva ir izvēlēts risinājums ar vidējo apbūves blīvumu 15%. Izvērtējot „nulles” alternatīvu, kad paredzētā darbība netiek īstenota, sniegta informācija, ka teritorijā netiks ietekmēti dabiskie biotopi, nepalielināsies antropogēnā slodze, netiks izmainīta esošā ainava, taču netiks arī izmantots esošais potenciāls tūrisma un apdzīvojuma attīstībai vēsturiski un ainaviski vērtīgā teritorijā, pagasts zaudēs vērtīgu resursu tūrisma attīstības veicināšanai, kā arī būs potenciālo darba vietu un nodokļu zaudējums pašvaldības budžetā.

Ziņojumā ir arī izvērtētas notekūdeņu novadīšanas alternatīvas - komplicētas bioloģiskās attīrīšanas iekārtas vai hermētiski izsmelamās tvertnes. Ziņojumā norādīts, ja izvēlēts risinājums, ka notekūdeņu attīrīšanai paredz izsmelamās bedres, sagaidāmās pozitīvas ietekmes ir samazināts noņemtās zemsedzes apjoms, netiek veikta notekūdeņu infiltrācija gruntī un līdz ar to samazinās hidroloģiskā režīma izmaiņu risks teritorijā, bet negatīvās ietekmes - iespējama notekūdeņu noplūde, kā arī veicot nosēdaku izsmelšanu un notekūdeņu atsūkņēšanu palielināsies smaku emisijas,

līdz ar to ir iespējams diskomforts kompleksa iemītniekiem un viesiem, kā arī kaimiņu māju „Miķeļi” iedzīvotājiem. Kā norādīts ziņojumā, nosēdaku izsmelšana liela un vidēja apjoma apdzīvotās teritorijās ir ekonomiski neizdevīga, kā arī tuvāko notekūdeņu apsaimniekošanas uzņēmumu kapacitāte nepietiekama šāda veida objektu apkalpošanai. Kā otrs apskatītais notekūdeņu apsaimniekošanas risinājums tiek analizēts AS-ANAcomb 5-50CE (ražotājfirma ASIO Ltd.(Čehija)) duālās anaerobās un aerobās notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, kas paredzētas 5-50 cilvēku skaita ekvivalentam. AS-ANAcomb iekārta ir piemērota uzstādīšanai objektos ar nepastāvīgu notekūdeņu pieplūdi. Attīrīšanas iekārtā tiek apvienoti anaerobie un aerobie bioloģiskās attīrīšanas procesi, kas nodrošina nemainīgu notekūdeņu attīrīšanas efektivitāti nevienmērīgas notekūdeņu pieplūdes laikā. Salīdzinājumā ar anaerobajām vai aerobajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, tām ir nelieli izmēri, tās ir piemērotas sezonālai darbībai. Salīdzinājumā ar anaerobajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, tām ir augstāka attīrīšanas efektivitāte, zemāka BSP₅ vērtība attīrīšanas iekārtu izplūdē, mazāki izmēri, bet salīdzinājumā ar aerobajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām ir mazāks nosēdumu daudzums, zemāka K_{SP} vērtība attīrīšanas iekārtu izplūdē un zemāks elektroenerģijas patēriņš. Ziņojumā norādīts, ka neskatoties uz attīrīšanas iekārtu augsto efektivitāti, regulāri jāseko līdzi iekārtu darbībai, periodisko apkopju regularitātei un kontrolparaugu analīzēm.

Izvērtējot piedāvātās alternatīvas, ņemot vērā plānotās darbības atrašanos teritorijā, kas ir īpaši aizsargājama un arī hidroloģiski jutīga, ziņojuma izstrādātāji par konkrētajam objektam piemērotāko uzskata duālo anaerobās un aerobās notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas tehnoloģiju, kas nodrošinātu nemainīgu notekūdeņu attīrīšanas efektivitāti nevienmērīgas notekūdeņu pieplūdes laikā. Ziņojumā netiek prognozēta negatīva ietekme uz Engures ezeru (attālums līdz tam aptuveni 0,5 km).

Paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērsšanai vai mazināšanai ir paredzēts:

- Zemes transformāciju paredzēts veikt tikai celtniecībai nepieciešamajās vietās un apjomā.
- Lai pasargātu apkārtējos mežus no izbraukāšanas būvniecības laikā un izbradāšanas ekspluatācijas laikā, gar visu īpašuma robežu paredzēts izbūvēt žogu.
- Visā būvdarbu laikā smago tehniku un citas iekārtas ir paredzēts novietot vienīgi īpašuma teritorijā.
- Plānotās darbības ietvaros paredzēts saglabāt īpašumā esošo Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājamo biotopu - mežainas jūrmalas kāpas, nav paredzēts samazināt tā platību, kā arī nav paredzēts ietekmēt to, izmainot zemsedzi vai izcērtot kokus.
- Lai netiktu bojāti koku stumbri un arī sakņu sistēma, plānots esošos kokus nodrošināt ar aizsardzību būvniecības laikā.
- Saskaņojot ar dabas parka administrāciju, kompleksā ir paredzēts izvietot dabas parka „Engures ezers” tūrisma informācijas centru.

- Veidojot kopējo ainavas attīstību, ieceres realizācijas rezultātā tiek plānots izmantot esošās dabiskās ainavas potenciālu, veicot minimālas izmaiņas tajā. Paredzēta teritorijas labiekārtošana, transformētajās platībās un individuālajās teritorijās ap dzīvojamajām ēkām un sabiedriskajām teritorijām, apstādījumu veidošana, imitējot blakus esošos dabiskos biotopus. Labiekārtojot zonu, tiks maksimāli izmantoti dabiskie materiāli un ainavas plānošanas elementi, kas liks esošajam kompleksam dabiski iekļauties teritorijā.
- Ēku dizainu plānots veidot kā piejūras tipisko apbūvi, kas apvienota ar skandināvu tipa askētiskās būvniecības pamatprincipiem. Ziņojumā norādītais ēku augstums ir 1 - 1,5 stāvi.
- Piekļuves ceļu un celiņu segums tiks veidots no smilts - grants maisījuma vai arī potenciālajiem ceļiem ar samazinātu noslodzi iespējams akmens šķembu maisījums ar zālāju.
- Ņemot vērā teritorijas atrašanos vietu, tika izvēlēta duālā bioloģiskā attīrīšanas metode ar novadīšanu gruntī, kas kombinē aerobos un anaerobos procesus. Vides pārraudzības valsts birojs uzskata par nepieciešamu sevišķu rūpību pievērst attīrīšanas iekārtu atbilstoši izvēlei, izveidei un ekspluatācijai, lai nepieļautu piesārņotu ūdeņu novadīšanu un hidroloģiskā režīma izmaiņas.

Ziņojuma sabiedriskā apriešana likumdošanā noteiktajā kārtībā notika no 2009.gada 22.maija līdz 2009.gada 12. jūnijam, kuras laikā Vides pārraudzības valsts biroja netika saņemti priekšlikumi novērtējuma ziņojuma 1.redakcijas pilnveidošanai un pieprasījums sabiedriskās apspriešanas sanāksmes organizēšanai klātienē.

Atbilstoši ziņojumā sniegtajai informācijai par šo redakciju ir saņemti atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes, kuri ir pievienoti ziņojuma galīgajai redakcijai. Atzinumos sniegts vērtējums par paredzētās darbības pieļaujamību un ietverti priekšlikumi ziņojuma pilnveidošanai un paredzētās darbības veikšanai, lai samazinātu vai novērstu tās ietekmi uz vidi.

Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde (2009.gada 11.jūnija vēstule Nr.9.5.-5./302) sniedza priekšlikumus novērtējuma ziņojuma 1.redakcijas pilnveidošanai. Vēstulē norādīts, ka ziņojumā būtu nepieciešama padziļināta un detalizētāka izpēte par paredzētām pieļaujamām transformējamām zemes platībām, ka ziņojums jāpapildina ar hidroģeoloģisko un hidroloģisko apstākļu raksturojumu, kurā ietverts gruntsūdens līmeņa ieguluma dziļuma un sezonālo svārstību raksturojums, augsnes auglīgās virskārtas alternatīvu izmantošanu, Ziņojumā jāizvērtē būvniecības iespējamā ietekme uz dabas parka dabiskām vērtībām, pievērsot uzmanību plānotajam piebraucamajam ceļam, kas tieši robežojas ar priežu sausieņu mežu, izbūvi, ekspluatāciju un šo darbību laikā radīto ietekmi uz saudzējamo mežaudzi, kā arī objekta būvniecības un ekspluatācijas laikā radīto ietekmi uz apkārt esošo dabas parka teritoriju. Ventspils RVP ir norādījusi, ka smilšmālā un mālainās gruntīs iesūcināšanas metode neder un pazemes drenēšanu var izmantot tikai smilšainās vietās vai mālsmiltī, ņemot vērā, ka maksimālais gruntsūdens līmenis nedrīkst būt tuvāk par vienu metru no drenu cauruļu apakšas. Vienlaikus sniegta informācija, ka

attīrīšanas iekārtas nepieciešams izvēlēties atkarībā no aprēķinātā notekūdeņu daudzuma, piesārņojuma koncentrācijām, nepieciešamās attīrīšanas pakāpes, esošā gruntsūdens līmeņa un grunts hidroģeoloģiskā raksturojuma.

Dabas aizsardzības pārvalde savā vēstulē norāda, ka konceptuāli atbalsta SIA „Vides eksperti” izstrādāto ietekmes uz Eiropas nozīmes aizsargājamām dabas teritorijām (NATURA 2000) - dabas parku „Engures ezers” novērtējuma ziņojuma pirmo redakciju, kā arī vēstulē sniegti priekšlikumi un rekomendācijas novērtējuma ziņojuma 1.redakcijas pilnveidošanai. Vēl Dabas aizsardzības pārvalde uzsver, ka Dabas aizsardzības pārvalde ir viena no Engures ezera dabas parka konsultatīvās padomes locekļiem. Dabas aizsardzības pārvalde nav iepazinusies ar 25.03.2009. [Fiziskas personas] iesniegumu, nedz arī ir deleģējusi Engures ezera dabas parka padomes priekšsēdētājam vienpersoniski pieņemt lēmumus, atsaucoties uz Engures ezera dabas parka konsultatīvo padomi. Vēstulē norādīts, ka 2009.gadā Dabas aizsardzības pārvalde nav saņēmusi informāciju par Engures ezera dabas parka konsultatīvās padomes sēdēm, nedz arī piedalījies tajās.

Ņemot vērā saņemtos atzinumus, ziņojums ir papildināts un pilnveidots, tajā skaitā tabulā norādīti veiktie papildinājumi un grozījumi. [Fiziskas personas] paredzētās darbības – jaukta tipa kompleksa būvniecības nekustamajā īpašumā „Mežlepstes” - ietekmes uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (NATURA 2000) - dabas parku „Engures ezers” – novērtējuma ziņojuma galīgā redakcija bija pieejama interneta mājas lapā www.videseksperti.lv un www.vidm.gov.lv/ivnvb/. Novērtējuma ziņojuma galīgās redakcijas izvērtēšanas laikā netika saņemtas sabiedrības atsauksmes un priekšlikumi.

Vides pārraudzības valsts birojs, pamatojoties uz izvērtētās dokumentācijas analīzi, secina, ka:

- zemes īpašums „Mežlepstes” atrodas Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (NATURA 2000) - dabas parka „Engures ezers” dabas parka aizsardzības zonā un atbilstoši 2004.gada 8.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.268 „Dabas parka „Engures ezers” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 5.3.punktam dabas parka aizsardzības zonā ir aizliegta zemes transformācija, izņemot šajā punktā norādītos izņēmumus;
- dabas parkam „Engures ezers” nav spēkā esoša dabas aizsardzības plāns;
- dabas vērtības izvēlētajā teritorijā ir apzinātas un ir paredzēti risinājumi mežaino kāpu aizsardzībai, nesamazinot to teritoriju;
- realizējot novērtējuma ziņojumā paredzētos pasākumus ietekmes uz vidi novēršanai vai mazināšanai un ievērojot nepieciešamos vides aizsardzības nosacījumus, paredzētā darbība negatīvi neietekmēs Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritorijas (NATURA 2000) - dabas parka „Engures ezers” - ekoloģiskās funkcijas, integritāti un nebūs pretrunā ar tās izveidošanas un aizsardzības mērķiem;
- paredzētās darbības realizācija ir iespējama tikai tajā gadījumā, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā teritorijai tiek mainīts noteiktais funkcionālais zonējums no dabas parka zonas uz neitrālo zonu.

Vides pārraudzības valsts biroja lēmums

Ņemot vērā iepriekš minēto informāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 6.jūnija noteikumu Nr.455 „Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (NATURA 2000)” 17.punktu Vides pārraudzības valsts birojs nolemj:

1) nekustamā īpašuma „Mežlepstes” teritorijā (zemes kadastra Nr.90500020240) ir aizliegt veikt zemes transformāciju atbilstoši 2004.gada 8.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.268 „Dabas parka „Engures ezers” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un paredzētās darbības realizāciju, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā teritorijai netiek mainīts noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums;

2) atzīt, ka atbilstoši novērtējuma ziņojumam ir iespējama [Fiziskas personas] nekustamajā īpašumā „Mežlepstes” (zemes kadastra Nr.90500020240) Engures novadā atpūtas kompleksa būvniecība, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā teritorijai tiek mainīts noteiktais funkcionālais zonējums no dabas parka zonas uz neitrālo zonu un veikta zemes transformācija, kā arī paredzot ēku, būvju un objektu izvietojumu atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, projekta tālākajā izstrādē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošinot novērtējuma ziņojumā iekļauto pasākumu ietekmes uz vidi novēršanai vai mazināšanai izpildi, kā arī notekūdeņu novadīšanas nosacījumus un pārējos risinājumus izveidojot atbilstoši šajā ziņojumā norādītajam un saņemot un ievērojot Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu prasības.

Šo Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā pieņemšanas dienas, iesniedzot pieteikumu administratīvajā rajona tiesā likumā noteiktajā kārtībā. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa).

Biroja direktors

A. Lukšēvics

2009.gada 28.decembrī