



Latvijas Republikas Vides ministrija

## **VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS**

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV - 1045 (tālrunis: 7321173; fakss: 7321049)

---

Rīgā, 2007.gada 3.septembrī

### **Lēmums Nr.9-n**

#### **Par ietekmes uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000) novērtējuma procedūras piemērošanu**

##### **Adresāts:**

SIA „Ķīsezera ciems”, vienotais reģistrācijas Nr.40003824474, adrese:  
P.Brieža iela 8-1, Rīga, LV-1010.

##### **Paredzētās darbības nosaukums:**

Dzīvojamo māju kompleksa būvniecība.

##### **Paredzētās darbības norises vieta (adrese):**

Rīga, Vidzemes priekšpilsēta, Jaunciema gatve b/n -128/2031, zemes gabala kadastra Nr.01001282031.

##### **Izvērtētā dokumentācija:**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2007.gada 22.augusta ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr.5-7/4639 un tam pievienotie materiāli.

##### **Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes viedoklis:**

Ierosinātās darbības realizācijas rezultātā iespējamās gruntsūdens plūsmas izmaiņas un ainavas izmaiņas. Ietekme uz vidi, tai skaitā Natura 2000 teritoriju – vidēji būtiska.

##### **Faktu konstatācija un izvērtējums:**

1. Saskaņā ar Valsts vides dienesta (VVD) Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2007.gada 22.augusta ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu Nr.5-7/4639 un tam pievienotajiem materiāliem paredzēta dzīvojamo māju kompleksa būvniecība Rīgā, Vidzemes priekšpilsētā - Jaunciema gatvē – zemes gabalā b/n -128/2031 ar kadastra Nr.01001282031.
2. Atbilstoši izvērtētajai dokumentācijai zemes gabala, kura teritorijā paredzēta būvniecība, platība ir 8,9011ha no kuriem 4,3513ha pēc zemes lietojuma veida ir noteikti kā mežs, 0,1332ha – lauksaimniecības zeme, 3,8236ha – krūmāji,

- 0,0376ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,1943ha – zeme zem ceļiem, 0,1442ha – zeme zem ūdeņiem un 0,2169ha – pārējās zemes (zemes robežu plāna eksplikācija).
3. Nekustamais īpašums atrodas tiešā Ķīšezera tuvumā – no ezera to šķir autoceļš – Jaunciema gatve. Darbības ierosinātāja iesniegumā norādīts, ka ar nolūku nodrošināt zemes gabala aizsardzību pret applūšanu Ķīšezera ūdens līmeņa svārstību dēļ, paredzēta tā paaugstināšana līdz 2,3/ 2,4m atzīmei.
  4. Saskaņā ar darbības ierosināja iesniegto informāciju, nekustamā īpašuma teritorijā (dienvidu daļā), paredzēta jaukta tipa apbūve – daudzstāvu (3 stāvi) mājas (neprecizējot skaitu), rindu mājas (neprecizējot skaitu), dvīņu mājas (neprecizējot skaitu), spēļu laukums, atpūtas laukums, bērnu dārzs, autostāvvietas.
  5. Ierosinātajai darbībai Rīgas pilsētas būvvalde 2007.gda 27.aprīlī ir izdevusi plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr.2-DA-07-2751-nd, kurā ietverta informācija, ka paredzētās darbības vieta Rīgas pilsētas teritorijas plānojumā pēc atļautās (plānotās) izmantošanas noteikta kā dzīvojamās apbūves ar apstādījumiem teritorija. Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikts, ka nav pieļaujama apbūve un teritorijas paaugstināšana zemes gabala daļā, kurā aug mežs, kā arī noteikts, ka jāparedz veidot vienu kopēju pieslēgumu Jaunciema gatvei. Maksimālais stāvu skaits – 3.
  6. Darbības ierosinātais iesniegumā norādījis, ka dzīvojamo māju kompleksa apbūvei ir paredzēts pieslēgums centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Tai pašā laikā saskaņā ar Vides pārraudzības valsts birojā iesniegtajiem materiāliem – teritorijā Rīgā pie Jaunciema gatves nav atbilstošas infrastruktūras, lai nodrošinātu šādu pieslēgumu. Darbības ierosinātais iesniegumā kā alternatīvu centralizētajām inženierkomunikācijām min artēzisko ūdensapgādes urbumu un bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Notekūdeņu perspektīvā izplūdes vieta nav precizēta, norādot, ka šādas alternatīvas gadījumā tā tiks saskaņota ar VVD Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi. Vienlaikus iesniedzējs pieļauj, ka uzstādot vietējās attīrīšanas iekārtas - pēc attīrīšanas, novadot notekūdeņus vidē, iespējama piesārņojošo vielu izplūde ūdenī.
  7. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts birojā iesniegtos materiālus, secināts, ka nekustamais īpašums, kuru plānots apbūvēt, atrodas tiešā dabas lieguma „Jaunciems” tuvumā (īpašumu no lieguma šķir Jaunciema gatve). Dabas liegums „Jaunciems” ir iekļauts Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju Natura 2000 tīklā.
  8. Projektējot dzīvojamo māju kompleksa apbūvi Ķīšezera krastā, darbības ierosinātais ir izstrādājis pasākumus būvniecības radītās ietekmes uz vidi, tai skaitā dabas lieguma teritoriju mazināšanai. Darbības ierosinātās iesniegumā norādījis, ka būvniecības darbus paredzēts veikt darba laikā no 8.00 – 17.00, tie plānoti ārpus putnu perēšanas sezonas, kā arī nav paredzēta gruntsūdens atsūkņēšana vai koku izciršana.
  9. Vērtējot paredzēto darbību, paredzētās darbības vietu, piegulošo teritoriju un darbības būtiskāko ietekmi uz vidi un dabas liegumu sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējuma gaitā, secināts, ka:
    - 9.1.dabas liegums „Jaunciems” ir teritorija Ķīšezera krastā, kas ietver daļu ezera un tā piekrastes plāvas un mežus. Liegumam ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāts dabas aizsardzības plāns.

- 9.2.iekļaujot to aizsargājamo teritoriju sarakstā, kā vieni no to apdraudošajiem faktoriem atzīti piesārņojums un rekreācijas slodze (dabas lieguma „Jaunciems” dabas aizsardzības plāns 2004.-2008.gadam II daļa, Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras īpaši aizsargājamo dabas teritoriju datu bāze).
- 9.3.paredzētās darbības vieta, lielākoties, ir bez apbūves un pastāvīgiem iedzīvotājiem. Teritorijā atsevišķas dārza mājas.
- 9.4.ierosinātās darbības realizācijas rezultātā paredzams, ka pieaugs Ķīšezera piekrastes antropogēnā noslodze, tai skaitā dabas lieguma „Jaunciems” teritorijā.
- 9.5.darbības realizācijas rezultātā iespējama piesārņojošo vielu emisija Ķīšezērā – dabas lieguma „Jaunciems” teritorijā no bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.
- 9.6.ir veikta paredzētās darbības vietas apsekošana (izvērtējumam pievienots ekspertes Ineses Silamiķeles 2006.gada 22.jūlija atzinums par biotopiem). Saskaņā ar apsekošanas rezultātiem, teritorijā, kurā paredzēta būvniecība, nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi. Īpašuma teritorijā ir konstatēts viens īpaši aizsargājamās augu sugas – jumstiņu gladiolas eksemplārs. Eksperte atradni nevērtē kā perspektīvu.
- 9.7.experte īpašuma austrumu daļu, kuras teritorijā konstatēta jumstiņu gladiola, raksturo kā slapju pļavu, kas aizaugusi krūmiem (mitraine). Atzinuma noslēguma daļā eksperte rekomendē īpašuma turpmākai apsaimniekošanai saglabāt mitraini.
10. Vērtējot paredzēto darbību, tās ietekmi uz vidi un ietekmes būtiskumu atbilstoši likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” noteiktajiem kritērijiem, VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde secina, ka dzīvojamo māju kompleksa būvniecībai Rīgā, Vidzemes priekšpilsētā - Jaunciema gatvē – zemes gabalā b/n -128/2031 ar kadastra Nr.01001282031 paredzama vidēji būtiska un neatgriezeniska ietekme uz vidi un Natura 2000 teritoriju.
11. 2005.gadā, izstrādājot Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam, nekustamais īpašums Vidzemes priekšpilsētā - Jaunciema gatvē – zemes gabalā b/n -128/2031 ar kadastra Nr.01001282031 tika noteikts kā teritorija dzīvojamai apbūvei. 2006.gada 21.februārī, pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 2005.gada 16.decembra atzinumā Nr.24 „Par Vides pārskatu Rīgas pilsētas attīstības plānam (2006.-2018.) ietvertajiem iebildumiem un rekomendācijām, Rīgas dome pieņēma lēmumu Nr.873 (protokola Nr.35, 17.paragrāfs) „Par rīcības plānu Vides pārraudzības valsts biroja norādījumu izpildei”. Minētā Rīgas domes lēmuma 3.4.punktā noteikts, ka vietās, kur plānota kompleksa apbūves attīstība Natura 2000 teritorijai – dabas liegumam „Jaunciems” piegulošajās teritorijās, pirms būvniecības ieceres apstiprināšanas ir jāizvērtē šīs apbūves iespējamā ietekme uz Natura 2000 teritoriju, tās ekoloģiskajām funkcijām, kā arī uz īpaši aizsargājamo sugu atradnēm ārpus dabas lieguma teritorijas. Lēmumā noteikts, ka līdz šāda izvērtējuma veikšanai minētajās teritorijās nav pieļaujama jauna apbūve.
12. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts birojā iesniegto dokumentāciju, kā arī pamatojoties uz iepriekš minētajiem faktiem un informāciju par paredzēto darbību, birojs ir konstatējis, ka ierosinātā darbība neatbilst likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pantā un 1.pielikumā noteiktajām darbībām, kurām veicams ietekmes uz vidi novērtējums. Tomēr, vērtējot paredzēto

darbību un tās apjomus kontekstā ar dabas lieguma „Jaunciems” izveidošanas mērķiem un apdraudošajiem faktoriem, kā arī pamatojoties uz sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējuma rezultātiem, Vides pārraudzības valsts birojs konstatē, ka SIA „Ķīsezera ciems” ierosinātajai darbībai iespējama būtiska negatīva ietekme tieši uz minēto Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju, tās ekoloģiskajām funkcijām un integritāti, ko ir nepieciešams detalizētāk izvērtēt.

13. Ņemot vērā iepriekš minēto, un saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.<sup>1</sup> pantu un Ministru kabineta 2006.gada 6.jūnija noteikumu Nr.455 “Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000)” 2.punktu, birojs uzskata, ka nepieciešams komplekss paredzētās darbības ietekmes uz Eiropas nozīmes aizsargājamo Natura 2000 teritoriju novērtējums Ministru kabineta 2006.gada 6.jūnija noteikumu Nr.455 “Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000)” noteiktajā kārtībā. Šāds izvērtējums ļaus precizēt paredzētās darbības nosacījumus, veikt ierosinātās darbības savstarpējo un kopējo ietekmju, kā arī alternatīvo variantu izvērtējumu (nosakot ietekmi uz Natura 2000 teritorijas ekoloģiskajām funkcijām un integritāti, atbilstoši tās izveidošanas un aizsardzības mērķiem) un izstrādāt šādas ietekmes novēršanas pasākumus.

#### **Piemērotās tiesību normas:**

Administratīvā procesa likuma 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 57.pants, 65.panta 3.daļa, 66. un 67.pants; likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4., 4<sup>1</sup>., 11., 13. un 14.pants; 2004.gada 17.februāra MK noteikumu Nr.87 “Kārtība, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi” 12.punkts; 2003.gada 22.jūlija MK noteikumu Nr.415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 5. daļa; Aizsargjoslu likuma 37.pants; Ministru kabineta 2006.gada 6.jūnija noteikumu Nr.455 “Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000)” 2.punkts.

#### **Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2007.gada 22.augusta ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr.5-7/4639 un tam pievienotie materiāli, iepriekš minētie fakti un piemērotās tiesību normas.

#### **Lēmums:**

Ņemot vērā visu iepriekšminēto Vides pārraudzības valsts birojs nolēma:

**Piemērot SIA „Ķīsezera ciems” ierosinātajai darbībai – dzīvojamo māju kompleksa būvniecība Rīgā, Vidzemes priekšpilsētā - Jaunciema gatvē – zemes gabalā b/n -128/2031 ar kadastra Nr.01001282031 - ietekmes uz Eiropas nozīmes aizsargājamo Natura 2000 teritoriju novērtējuma procedūru.**

Šo Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu, saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 14. panta (2)daļā noteikto, var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā.

Direktora p.i.

A.Lukšēvics