



Latvijas Republikas Vides ministrija

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV - 1045 (tālrunis: 7321173; fakss: 7321049)

Rīgā, 2006.gada 20.decembrī

Lēmums Nr.10-n

Par ietekmes uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000) novērtējuma procedūras piemērošanu

Adresāts:

SIA „CROSSROADS”, reģ.Nr.40003299755, adrese: Elizabetes iela 45/47-304, Rīga.

Paredzētās darbības nosaukums:

Vasaras dzīvojamo māju būvniecība.

Paredzētās darbības iespējamā norises vieta (adrese):

Rēzeknes rajons, Čornajas pagasts, nekustamais īpašums “Bērzi” (kadastra Nr.78460070010).

Izvērtētā dokumentācija:

Valsts vides dienesta (VVD) Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes 2006.gada 4.decembra sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums Nr.3219 un tam pievienotie materiāli, tai skaitā: darbības ierosinātāja 2006.gada 13.novembra iesniegums VVD Rēzeknes reģionālajai vides pārvaldei paredzētās darbības sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējuma veikšanai un tam pievienotie dokumenti un grafiskie materiāli.

Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes viedoklis:

Ierosinātās darbības rezultātā paredzama negatīva ietekme uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju Natura 2000. Nepieciešams ietekmes uz Natura 2000 teritoriju izvērtējums.

Faktu konstatācija un izvērtējums:

- Paredzēta vasaras dzīvojamo māju būvniecība Rēzeknes rajona Čornajas pagastā, nekustamā īpašuma “Bērzi” (kadastra Nr.78460070010) teritorijā.
- Saskaņā ar sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējuma materiāliem nekustamais īpašums “Bērzi” atrodas Rāznas ezera krastā. Īpašuma platība ir 5,3ha un

lielāko tā daļu, tai skaitā būvniecībai paredzēto vietu aizņem lauksaimniecības zeme. Darbības ierosinātais iecerējis īpašuma ziemeļu un rietumu stūros, meža malā veikt kopumā piecu vasaras dzīvojamo māju būvniecību. Papildus ēku būvniecībai un ekspluatācijai paredzēta arī nepieciešamās infrastruktūras, tai skaitā ēku ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, kā arī iekšējo un piebraucamo ceļu izbūve. Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja iesniegtajai dokumentācijai, darbības realizācijas nolūkos paredzēts transformēt lauksaimniecībā izmantojamo zemi ~ 0,1 ha platībā.

- Darbības ierosinātāja iesniegumā par paredzēto darbību un tam pievienotajos materiālos nav ietverta informācija par nolūkiem (ģimenes vasarnīca, viesu nams, kempings u.c.), kādos paredzēts lietot īpašuma teritorijā izbūvējamās mājas, kā arī informācija par plānoto teritorijas noslodzi.
- Sākotnējam ietekmes uz vidi izvērtējumam pievienots Rēzeknes rajona būvvaldes 2006.gada 10.oktobrī izdots plānošanas un arhitektūras uzdevums, kurā ietverta informācija, ka papildus piecām minētajām ēkām īpašuma teritorijā paredzēta arī pirts būvniecība.
- Atbilstoši izvērtētajai dokumentācijai, ēku ūdensapgāde plānota no grodu akām (kopumā paredzēts ierīkot piecas akas), notekūdeņus novadot krājrezervuāros ar izvešanu uz attīrīšanas iekārtām.
- Jāatzīmē, ka Vides pārraudzības valsts biroja izvērtēšanai un lēmuma par ietekmes uz vidi izvērtējumu piemērošanu vai nepiemērošanu pieņemšanai iesūtīti vēl divi analogi VVD Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes veiktie sākotnējie ietekmes uz vidi izvērtējumi - tie veikti vēl trīs un piecu vasaras dzīvojamo māju ar pirtīm būvniecībai Rēzeknes rajona Čornajas pagasta nekustamo īpašumu „Saulstari” un „Ozolzīles” teritorijā, Rāznas ezera krastā ~ 300m attālumā no īpašuma „Bērzi”. VVD Rēzeknes reģionālā vides pārvalde norāda, ka pēc būvniecības darbu realizācijas minētās trīs apbūves grupas plānots apvienot vienā tūrisma un atpūtas kompleksā.
- Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošajai informācijai, Rēzeknes rajona Čornajas pagastam nav normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāta un apstiprināta teritorijas plānojuma. Jāatzīmē, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54.punktu, ja paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana vai būvniecība ir jāizstrādā detālplānojums, tai skaitā šādos gadījumos - kad plānota kompleksa teritorijas apbūve (paredzot satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikāciju un citu infrastruktūras objektu būvniecību), kad teritorija atrodas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, kā arī gadījumos, kad nepieciešama lauksaimniecības vai meža zemes transformācija.
- Paredzētās darbības vieta atrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā – Rāznas nacionālajā parkā (līdz 2006.gada 2.novembra „Rāznas nacionālā parka likuma” izsludināšanai - dabas parks „Rāzna”). Atbilstoši „Rāznas nacionālā parka likuma” ietvaros noteiktajam parka funkcionālajam zonējumam būvniecība paredzēta dabas parka zonā un uz saimnieciskās darbības veikšanu tajā attiecas MK 2003.gada 22.jūlija noteikumos Nr.415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” III.daļas 13.punktā un IV daļā noteiktais, kā arī ar MK 2004.gada 8.aprīļa noteikumiem Nr.264 apstiprinātajos individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos noteiktais („Rāznas nacionālā parka likuma” Pārejas noteikumu 2.punkts). MK 2003.gada 22.jūlija noteikumu Nr.415 “Īpaši

aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” VI daļas 18.13.2.punktā noteikts, ka bez rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi aizliegts veikt zemes transformāciju un mainīt zemes lietošanas mērķi. Sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējumā un tam pievienotajos materiālos nav ietverta informācija par to, vai augstāk minētais saskaņojums ar VVD Rēzeknes reģionālo vides pārvaldi ir veikts.

- Saskaņā ar „Rāznas nacionālā parka likuma” 1.pantu Rāznas nacionālais parks ir valsts nozīmes īpaši aizsargājama dabas teritorija, kas izveidota, lai saglabātu Rāznas ezera un ar to saistīto sugu un biotopu daudzveidību, teritorijas kultūrvēsturiskās un ainaviskās vērtības, kā arī veicinātu teritoriju nenoplicinošu saimniecisko attīstību, dabas tūrismu un ekoloģisko izglītību. Iekļaujot šo teritoriju Natura 2000 tīklā, ka viens no būtiskākajiem šo teritoriju apdraudošajiem faktoriem atzīta apbūve un pieaugošā rekreācijas noslodze ezeru, tai skaitā Rāznas ezera, krastos.
- Ierosinātās darbības realizācijas rezultātā, tai skaita darbības vietas tuvumā – īpašumos „Saulstari” un „Ozolzīles” plānotās būvniecības un ēku ekspluatācijas rezultātā tiks blīvi apbūvēts Rāznas ezera krasts salīdzinoši lielā teritorijā nacionālā parka „Rāzna” dabas parka zonā un paredzams, ka ievērojami pieaugs antropogēnā slodze uz Rāznas ezeru un tā piekrasti.
- Saskaņā ar „Rāznas nacionālā parka likuma” 9.pantu nacionālā parka pārvaldi īsteno Vides ministrijas pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde — Rāznas nacionālā parka administrācija, savukārt minētā likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka līdz nacionālā parka administrācijas izveidošanai likumā noteiktās funkcijas veic Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālā vides pārvalde.
- Izvērtējot paredzēto darbību un tās ietekmi uz vidi atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 11.panta kritērijiem, tai skaitā ņemot vērā paredzētās darbības vietu un darbības apjomu, darbības ietekmi uz īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu un īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem, kā arī izvērtējot paredzētās darbības un citu darbības vietas tuvumā paredzēto darbību savstarpējo un kopējo ietekmi, VVD Rēzeknes reģionālā vides pārvalde secina, ka ierosinātajai darbībai var būt negatīva ietekme uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju.
- Izvērtējot Vides pārraudzības valsts birojā iesniegto dokumentāciju, kā arī pamatojoties uz iepriekš minētajiem faktiem un informāciju par paredzēto darbību, birojs ir konstatējis, ka ierosinātā darbība neatbilst likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pantā un 1.pielikumā noteiktajām darbībām, kurām veicams ietekmes uz vidi novērtējums. Tomēr, vērtējot paredzēto darbību kontekstā ar Rāznas nacionālā parka izveidošanas mērķiem un apdraudošajiem faktoriem, kā arī pamatojoties uz sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējuma rezultātiem, Vides pārraudzības valsts birojs uzskata, ka SIA „CROSSROADS” ierosinātajai darbībai - vasaras dzīvojamo māju būvniecībai Rāznas ezera krastā, Rāznas nacionālā parka teritorijā, iespējams būs negatīva ietekme tieši uz minēto Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju, tās ekoloģiskajām funkcijām un integritāti.
- Ņemot vērā iepriekš minēto, un saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.¹ pantu un Ministru kabineta 2006.gada 6.jūnija noteikumu Nr.455 “Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000)” 2.punktu, birojs uzskata, ka

nepieciešams komplekss paredzētās darbības ietekmes uz Eiropas nozīmes aizsargājamo Natura 2000 teritoriju novērtējums Ministru kabineta 2006.gada 6.jūnija noteikumu Nr.455 “Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000)” noteiktajā kārtībā. Šāds izvērtējums ļaus veikt ierosinātās darbības un paredzētās darbības vietas tuvumā plānotās būvniecības savstarpējo un kopējo ietekmju, kā arī alternatīvo variantu izvērtējumu (nosakot ietekmi uz Natura 2000 teritorijas ekoloģiskajām funkcijām un integritāti, atbilstoši tās izveidošanas un aizsardzības mērķiem) un izstrādāt šādas ietekmes novēršanas pasākumus.

Piemērotās tiesību normas:

„Administratīvā procesa likuma” 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 57.pants, 65.panta 3.daļa, 66., 67.pants; likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.¹, 11. un 14.pants, Ministru kabineta 2003.gada 22.jūlija noteikumu Nr.415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” III., VI. Daļa; 2004.gada 17.februāra Ministru kabineta 2006.gada 6.jūnija noteikumu Nr.455 “Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000)” 2.punkts; „Rāznas nacionālā parka likums”; MK 2004.gada 8.aprīļa noteikumi Nr.264 „Dabas parka „Rāzna” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Valsts vides dienesta (VVD) Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes 2006.gada 4.decembra sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums Nr.3219 un tam pievienotie materiāli, tai skaitā: darbības ierosinātāja 2006.gada 13.novembra iesniegums VVD Rēzeknes reģionālajai vides pārvaldei paredzētās darbības sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējuma veikšanai un tam pievienotie dokumenti un grafiskie materiāli, likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.¹, 11., 13. un 14.pants, iepriekš minētie fakti un piemērotās tiesību normas.

Lēmums:

Ņemot vērā visu iepriekšminēto Vides pārraudzības valsts birojs nolēma:

Piemērot SIA „CROSSROADS” ierosinātajai darbībai – vasaras dzīvojamo māju būvniecībai Rēzeknes rajona Čornajas pagastā, nekustamā īpašuma “Bērzi” (kadastra Nr.78460070010) teritorijā - ietekmes uz Eiropas nozīmes aizsargājamo Natura 2000 teritoriju novērtējuma procedūru.

Šo Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu, saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 14.pantā noteikto, var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā.

Direktors

J.Avotiņš